УТВЕРЖДЕН

Первый заместитель главы
администрации
Богородского городского округа

_____А.А. Щаулин

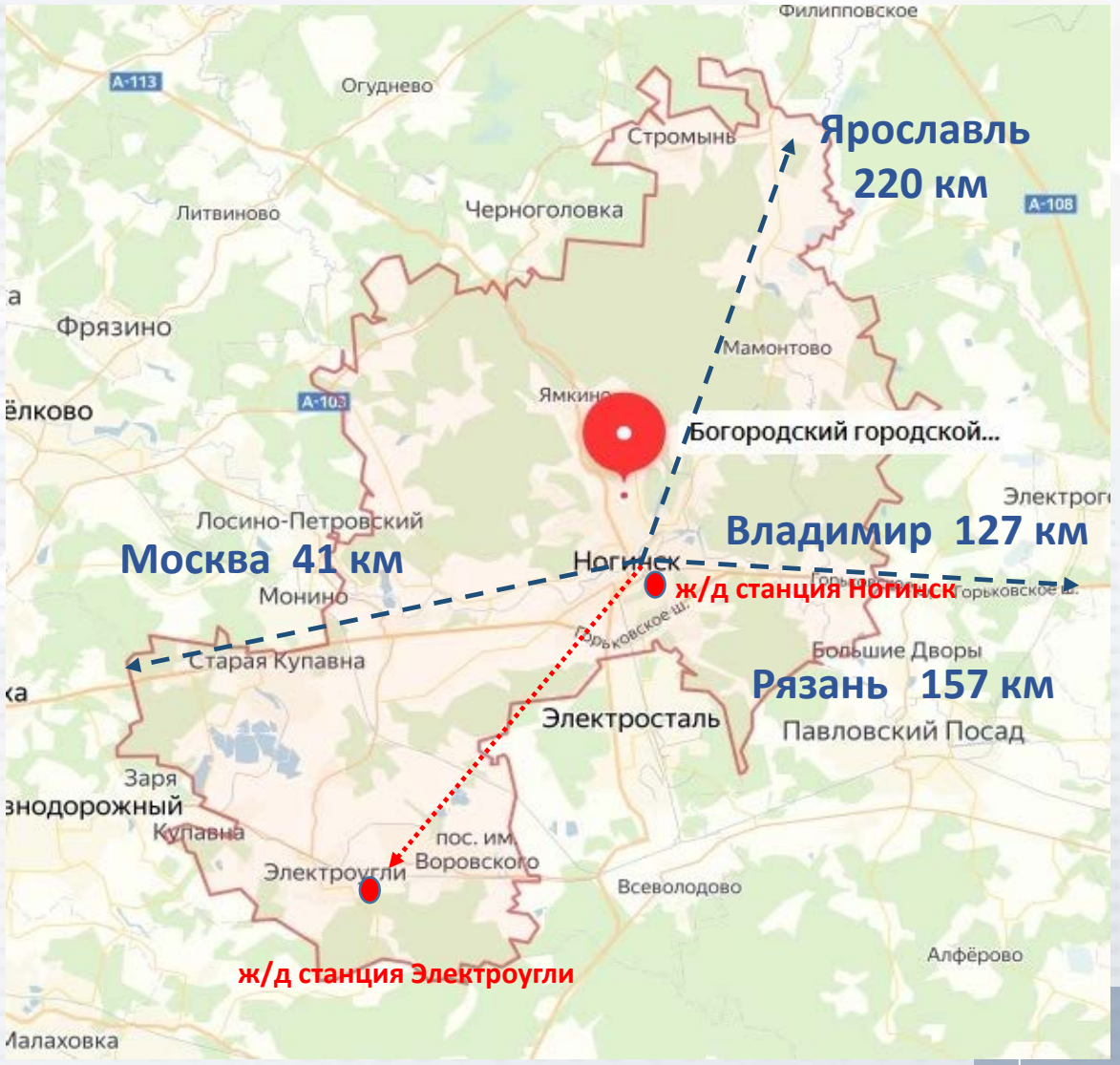
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

БОГОРОДСКИЙ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Богородский городской округ расположен в междуречье Клязьмы, Вори и Шерны, занимает восточную часть Московской области и граничит с городскими округами Раменский, Щелково, Балашиха, Черноголовка, Электросталь, Павловский Посад, Киржачским районом Владимирской области.

Административным центром является город Ногинск, основанный в 1781 году, который располагается в 50 км от города Москва, его территория составляет 7,2 тыс. га с численностью населения 102,4 тыс. человек.



Демография и ресурсы

БОГОРОДСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Общая информация:

- Площадь Богородского городского округа – 81,1 тыс. га
- Административный центр — город Ногинск
- Население – 220,1 тыс. чел. (по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Москве и Московской области на 01.01.2024):
  - городская местность – 168,6 тыс. чел.
  - сельская местность – 51,4 тыс. чел.
- Административный центр – 102,4 тыс. чел.
- Трудоспособное население
  в трудоспособном возрасте – 128,0 тыс. чел.
- В экономике округа занято – 93,8 тыс. чел.
- Численность граждан, приезжающих на работу из других регионов РФ – 48,0 тыс. чел.
- Численность граждан, выезжающих на работу в другие регионы РФ – 56,8 тыс. чел.

Полезные ископаемые:

- тугоплавкие глины и песок (с. Кудиново и д. Колонтаево)
- калийная соль (с. Кудиново

Среднемесячная заработная плата (тыс. руб.) в сфере:

- торговли – 88,4
- строительства – 109,5
- промышленности – 91,1
- здравоохранения – 62,7
- образования – 63,2
- транспортировки и хранения – 83,6
- сельского хозяйства – 66,6
- культуры и спорта – 59,0
- государственного управления – 64,8
- гостиничного бизнеса – 54,0

Стоимость ресурсов:

- Стоимость ресурсов с 01.01.2023:
- Электроэнергии: от 5,05 до 6,73 руб. за 1 Квт
- Газоснабжения : 7,85 руб. за куб. м
- Газоснабжения (частный сектор): 6876,89 руб. за 1000 куб. м
- Теплоснабжения (многоквартирные дома):
  от 2433,58 до 2722,09 руб. за Гкал
- Холодного водоснабжения: 33,20 руб. за куб. м
- Водоотведения: 35,05 руб. за куб. м

Образование и квалифицированные кадры

БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Основная трудовая специализация жителей округа:

Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	Тыс. Человек	%
▪ обрабатывающее производство	15,9	28%
▪ торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	13,7	24%
▪ транспортировка и хранение	4,1	7%
▪ образование	4,4	7%
▪ деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3,9	7%
▪ обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	4,1	7%
▪ государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	3,8	7%
▪ строительство	1,3	2%
▪ деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,4	0,7%

Система образования - 7 учреждений:

- АНО ДПО «Богородский политехнический институт»
- Ногинский филиал ГУП
- ГБПОУ МО «Ногинский колледж»
- ГБПОУ МО Московский областной медицинский колледж №1
- ГАПОУ МО "ПК "Энергия":
  - г. Ногинск
  - г. Электроугли
  - г. Старая Купавна

Системообразующие предприятия Богородского городского округа

БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Наименование предприятия	Изготавливаемая продукция
АО «Химико-фармацевтический комбинат «АКРИХИН»	готовые лекарственные средства
АО «Завод «Энергокабель»	изолированные провода и кабели
ООО «Живые диваны»	мягкая мебель
ООО «Рото Франк»	металлическая фурнитура для пластиковых окон
Богородский филиал АО «НПО «Прибор»	продукция военного назначения
АО «Научно-исследовательский и проектно-технологический институт электроугольных изделий»	электроугольные изделия
ООО «МПЗ «Богородский»	колбасные изделия
АО «Русское море»	рыбная продукция
АО "Ногинский завод топливной аппаратуры"	насосы для перекачки жидкостей и подъемники жидкостей
ООО "Ногинский комбинат строительных изделий"	керамическая плитка
ОАО "Бонолит - Строительные решения"	газобетонные блоки

Приоритетные отрасли развития округа для привлечения инвестиций (основная специализация бизнеса на территории Богородского городского округа)

- Химическое производство
- Производство строительных материалов
- Производство пищевых продуктов
- Логистика
- Торговля
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Растениеводство и животноводство

Свободные земельные участки в Богородском городском округе

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес	Категория ЗУ	ВРИ	Размер ЗУ, га
1	50:16:0000000:72192	Московская область, Богородский городской округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	2

Свободные помещения Богородском городском округе

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м. /Протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
1	Нежилое здание	Российская Федерация, Московская область, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 46Б	50:16:0302003:2390	33,7	нежилое
2	Помещение	Московская область, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 16, пом. 14	50:16:0301004:5508	15,0	нежилое
3	Помещение	Московская область, городское поселение Ногинск, г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 16, пом. 14	50:16:0301004:5509	13,5	нежилое
4	Помещение	Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, город Ногинск, улица 3-го Интернационала, дом 80, помещение 2	50:16:0000000:25570	23,1	нежилое
5	Помещение	Московская область, Ногинский район, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Школьная, д. 55, пом. 98	50:16:0702004:8473	39,6	нежилое
6	Здание	Московская область, Ногинский район, д. Авдотьино	50:16:0103001:1327	91,3	нежилое
7	Здание	Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, МО сельское поселение Аксено-Бутырское, д. Ивашево, в/ч 415	50:16:0502033:231	143,0	нежилое
8	Здание	Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, МО сельское поселение Аксено-Бутырское, д. Ивашево, в/ч 415	50:16:0502033:235	160,0	нежилое

Свободные помещения Богородском городском округе

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м. /Протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
9	Здание	Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, МО сельское поселение Аксено-Бутырское, д. Ивашево, в/ч 415	50:16:0502033:234	33,60	нежилое
10	Здание	Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, МО сельское поселение Аксено-Бутырское, д. Ивашево, в/ч 415	50:16:0502033:233	297,0	нежилое
11	Здание	Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, МО сельское поселение Аксено-Бутырское, д. Ивашево, в/ч 415	50:16:0502033:232	239,0	нежилое
12	Здание	Российская Федерация, Московская область, Ногинский район, МО сельское поселение Аксено-Бутырское, д. Ивашево, в/ч 415	50:16:0000000:69498	210,0	нежилое
13	Здание	Российская Федерация,Московская область, Богородский городской округ, поселок Горбуша, дом 1 А	50:16:0103028:558	131,70	нежилое
14	Здание	Московская область, р-н. Ногинский, г. Электроугли, ул. Маяковского	50:16:0702004:7765	24,9	нежилое
15	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:401	150,0	нежилое
16	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:403	338,0	нежилое

Свободные помещения Богородском городском округе

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м. /Протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
17	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:408	185,0	нежилое
18	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:409	40,0	нежилое
19	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:410	97,0	нежилое
20	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:414	256,0	нежилое
21	Здание	Московская область, Ногинский район, село Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:416	552,0	нежилое
22	Здание	Московская область, Ногинский район, село Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:407	806,0	нежилое
23	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:404	177,0	нежилое
24	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:405	20,0	нежилое
25	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:406	23,0	нежилое
26	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:418	506,0	нежилое
27	Здание	Московская область, Ногинский район, село Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:411	270,0	нежилое

Свободные помещения Богородском городском округе

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м. /Протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
28	Здание	Московская область, Ногинский район, село Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:419	80,0	нежилое
29	Здание	Московская область, Ногинский район, село Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:420	98,0	нежилое
30	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103043:547	230,0	нежилое
31	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Воскресенское, военный городок 41	50:16:0103046:402	472,0	нежилое
32	Здание	Московская район, Ногинский район, с. Ямкино, в/г №1	50:16:0000000:68202	448,50	нежилое
33	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Ямкино, в/г №1	50:16:0000000:68070	23,90	нежилое
34	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Ямкино, в/г №1	50:16:0000000:68068	159,70	нежилое
35	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Ямкино, в/г №1	50:16:0000000:68067	338,70	нежилое
36	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Ямкино, в/г №1	50:16:0000000:68071	486,40	нежилое
37	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Ямкино, в/г №1	50:16:0000000:68073	85,0	нежилое
38	Здание	Московская область, Ногинский район, с. Ямкино, в/г №1	50:16:0000000:68061	14,1	нежилое
39	Здание	Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Долговская	50:16:0000000:69196	59,8	нежилое

Свободные помещения Богородском городском округе

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Площадь, кв. м. /Протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
40	Нежилое помещение	Московская область, г. Ногинск, ул. Московская, д. 2	50:16:0000000:76328	8,0	нежилое
41	Нежилое помещение	Московская область, г. Ногинск, ул. Московская, д. 2	50:16:0000000:76329	38,3	нежилое
42	Нежилое здание	Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, пер. Маяковского, д. 3А	50:16:0702004:7932	50,6	нежилое
43	Нежилое здание	Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск-9	50:14:0010513:486	120,0	нежилое
44	Здание	Московская область, р-н Ногинский, г Ногинск-9	50:14:0010513:149	571,0	нежилое
45	Здание	Московская область, р-н Ногинский, г Ногинск-9	50:14:0010513:146	145,0	нежилое
46	Здание	Московская область, р-н Ногинский, г ногинск 9	50:14:0010513:152	205,0	нежилое
47	Здание	Московская область, р-н Ногинский, г Ногинск-9	50:14:0010513:151	197,0	нежилое
48	Здание	Московская область, р-н Ногинский, Ногинск-9	50:14:0010513:112	730,0	нежилое
49	Здание	Московская область, г.Ногинск-9	50:16:0000000:61660	650,0	нежилое
50	Здание	Московская область, Ногинский район, с/п Аксено-Бутырское, с. Кудиново, ул. Напрудная, д. 5-а	50:16:0000000:65711	335,7	нежилое
51	Нежилое здание	Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск-9	50:14:0010513:485	201,0	нежилое
52	Нежилое здание	Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск-9	50:14:0010513:487	201,0	нежилое

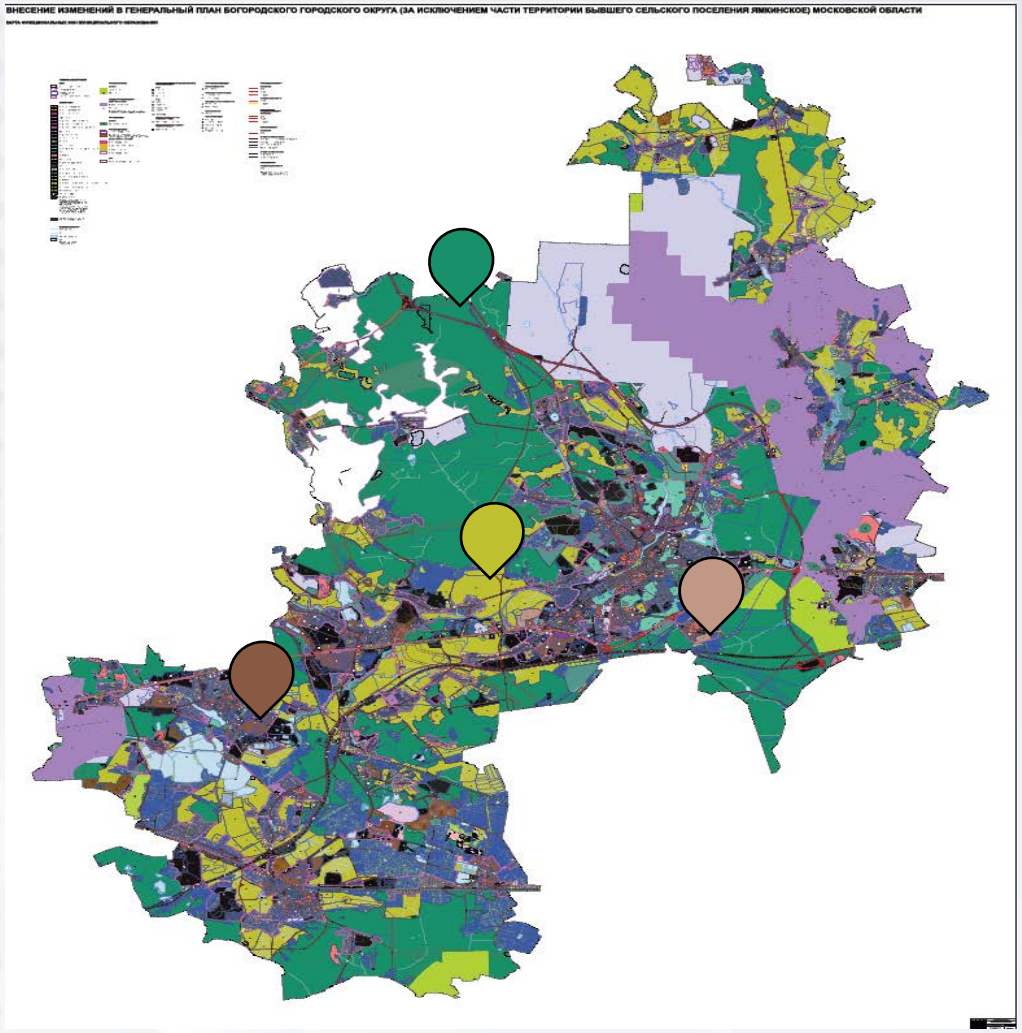
Функциональное зонирование

Свободные площади

- Производственная зона – 1915,27 га
- Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) - 14887,73 га
- Коммунально-складская зона - 431,29 га
- Зона лесов - 27919,99 га

генеральный план

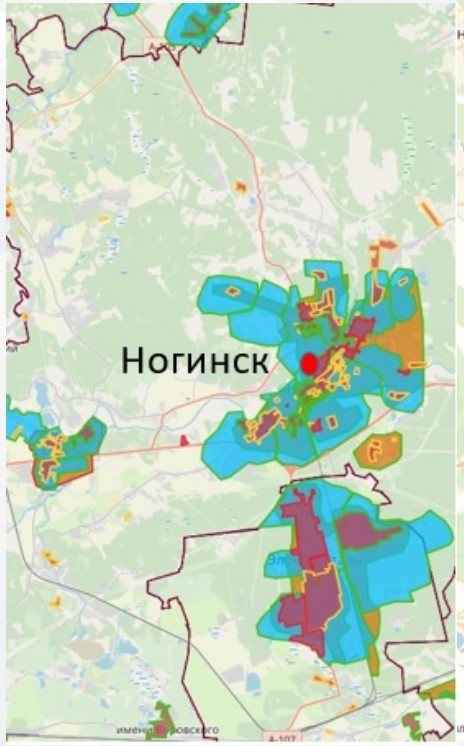
(https://cloud.mail.ru/stock/95UsbkP5gCkStGgHZH59QYSB)

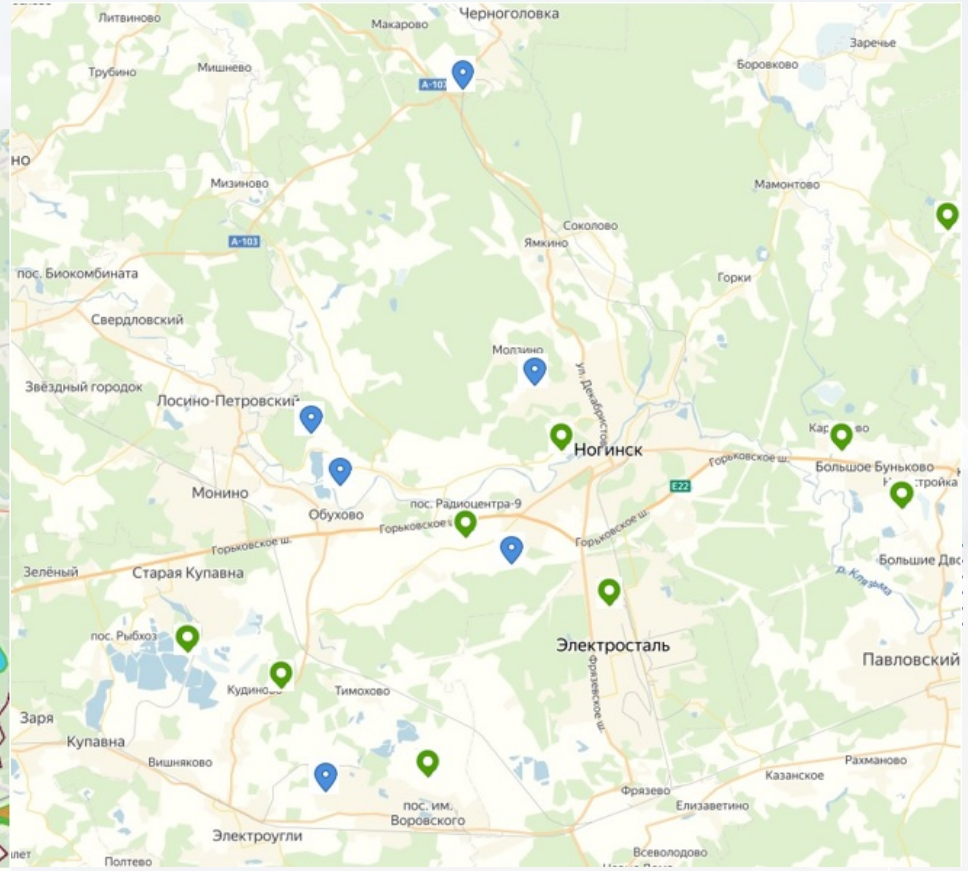


Энергообеспеченность богородского городского округа

- ПАО «МОЭСК» резерв мощности для технологического присоединения - 306.69 МВА
- АО «Ногинскмежрайгаз» (https://mosoblgaz.ru/)

Подключение
↓
Юридическим лицам
↓
ГКУ МО «АРКИ» (http://arki.mosreg.ru/)
↓
Деятельность
↓
Карта свободных мощностей
↓
Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение





План мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов в Богородском городском округе

1 **Запрос от инвестора**

2 **Консультация**

3 **Отправка формы на подбор локации**

4 **Получение ТЭПов проекта**

5 **Показ свободных площадок**

6 **Решение земельно-имущественных вопросов/формирование проектов ГЧП, МЧП**

7 **Привлечение ЦИОГВ (МИИ и др.) в части получения региональных мер поддержек**

8 **Инженерное сопровождение (помощь в получении ТУ (совместно с АРКИ/ЦСС)**

9 **Проектирование**

10 **Получение разрешения на строительство**

11 **Строительство**

12 **Ввод в эксплуатацию**

13 **Мониторинг хода реализации проекта**

Предприниматели могут обратиться:

Горячая линия для предпринимателей: 0150

Администрация Богородского городского округа Московской области
Адрес: г. Ногинск, ул. Советская, 42, официальный сайт: http://bogorodsky-okrug.ru/
Бизнес портал: https://noginsk-invest.ru/

ФИО	Должность	Контакты (тел, e-mail)
Сухин Игорь Васильевич	Глава Богородского городского округа	тел. (496) 514-10-15 bogorodsky-okrug@mosreg.ru
Щаулин Алексей Алексеевич	Первый заместитель главы администрации	тел. (496) 514-14-36 aa.schaulin.bgo@gmail.com
Красотова Эльмира Хусаиновна	Начальник управления социально-экономического развития	тел. (496) 511-83-55 krasotova.e@mail.ru
Евремова Юлия Михайловна	Зам. Начальника управления социально-экономического развития	тел. (496) 514-18-12 oserp@yandex.ru

Значимые инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн руб.	Количество новых рабочих мест, ед.	Срок окончания реализации
строительство производства асфальтобетонных смесей марок, аналогичных европейским ООО «ПК Партнер «Нахабино»	400	30	2024
строительство завода по производству изделий из металла и пластика для мебельной отрасли ООО "Живые диваны"	2000	350	2024
строительство терминально-логистического центра "Электроугли" ООО "Облтранстерминал"	14500	300	2024
строительство мультитемпературного производственно-складского комплекса мощностью 20 тыс. тонн ООО «РРК Логистик»	1700	80	2024
строительство завода по производству строительных металлических конструкций, изделий и их частей ООО «Индустриально-логистический парк»	300	42	2025

Значимые инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн руб	Количество новых рабочих мест, ед	Срок окончания реализации
строительство завода для выпуска импортозамещающей виброизоляционной продукции для рельсового транспорта ООО «Пластинвест»	250	60	2025
строительство завода по производству аморфного, осажденного, синтетического диоксида кремния ООО «СтройМагПроект»	70	25	2026
строительство завода по производству оборудования для переработки отходов пластика, древесины ООО «Завод Полимерного Машиностроения «АтласМаш»	150	19	2026
строительство многопрофильного центра переработки проката с покрытием АО «Промышленный центр обработки металлов «Электроугли» с объемом переработки более 150 тыс. т/год	2000	100	2026
строительство завода по производству изделий из металла и пластика, высокоточной электронной продукции для тюнинга стрелкового оружия ООО «Зенит»	300	58	2027

Меры государственной, областной и муниципальной поддержки, оказываемые на территории округа

Меры поддержки общие	меры поддержки Для системообразующих организаций	Меры поддержки для МСП
предоставление участка в аренду без торгов	субсидии для возмещения затрат на производство	льготный кредит мсп
предоставления земельного участка за 1 рубль	госгарантии по кредитам и облигационным займам	кредитные каникулы до 6 мес.
льготные займы для проектов импортозамещения		франшиза: возмещение затрат по аренде
	кредиты на пополнение оборотных средств по льготной процентной ставке	субсидии субъектам мсп из областного бюджета на модернизацию производства
налоговые льготы		субсидии социальным предпринимателям из муниципального бюджета на компенсацию затрат

Полный перечень мер размещен на Инвестиционном портале МО: https://invest.mosreg.ru/

Электронные сервисы для бизнеса

Инвестиционный портал Московской области: https://invest.mosreg.ru/

Московский областной фонд развития микрофинансирования субъектов МСП: https://www.mofmicro.ru/

Фонд Развития Промышленности Московской области: https://frpmo.ru/

Малый Бизнес Подмосковья: https://mb.mosreg.ru/

Портал «Работа в России»: https://trudvsem.ru/

Добродел-Бизнес: https://dobrodel.mosreg.ru/

Почта Губернатора: andreyvorobiev@mosreg.ru

Социальные сети: Губернатора и Мининвеста Московской области

Портал Госуслуги: https://uslugi.mosreg.ru/

Сайт и сервисы ИФНС: https://www.nalog.gov.ru/