



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ИННОВАЦИЙ

**Об инвестиционных планах Богородского
городского округа**

Почему Богородский городской округ



Основные преимущества:

1. Уникальное расположение на федеральной трассе М-7 «Волга», наличие на территории крупнейшего терминально-логистического центра с опорной ж/д станцией – ТЛЦ «Восточный»
2. В тройке лидеров по объему отгрузки промышленной продукции в Московской области (2019 год)
3. Возможность разместить производство в одном из 3-х крупных индустриальных парков, на свободной площади более 232 га
4. Высокое качество и доступность трудовых ресурсов
5. Развитый рынок жилья
6. Потенциал развития туристско-событийной сферы экономики за счет богатого историко-культурного наследия
7. г. Ногинск входит в число 22-х исторических городов Московской области
8. Близость к Москве - крупнейшему рынку сбыта, финансовому и транспортному центру определяет инвестиционную привлекательность округа как территории удобной для организации промышленного производства, развития логистических услуг и торговли



Ключевые показатели



Население – 208,4 тыс. чел.

Трудоспособное население – 124,5 тыс. чел.

мужчины - 63,5 тыс. чел.

женщины - 61,1 тыс. чел.



Маятниковая трудовая миграция

из других субъектов РФ - 45,68 тыс. чел.

в другие субъекты РФ - 54,85 тыс. чел.



Численность безработных на

01.01.2019 - 646 человек

Средняя заработная плата – 51330,9 руб.



Объем освоенных инвестиций:

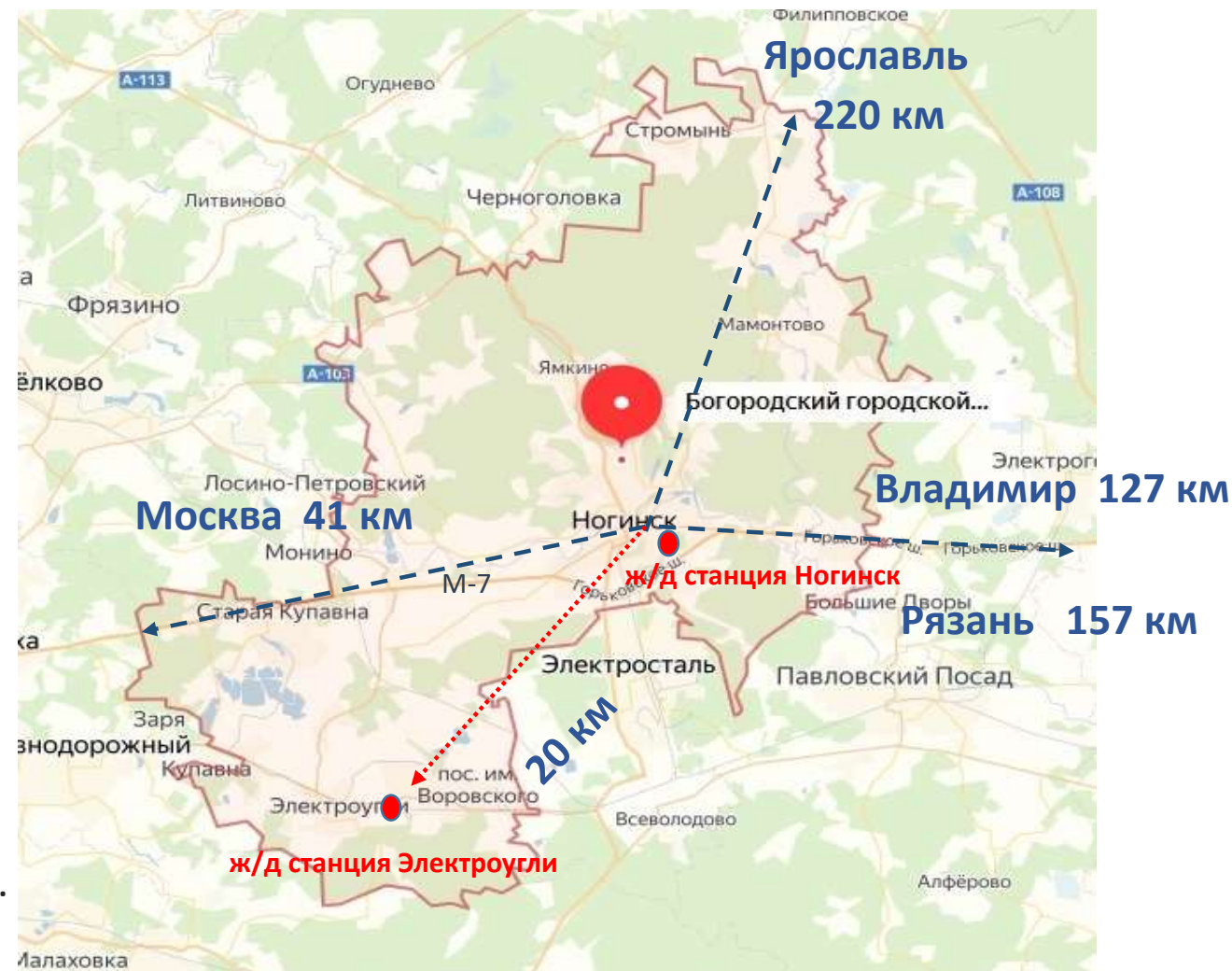
9 мес. 2019 – 7,63 млрд. руб.

2018 - 14,12 млрд. руб.

2017 - 8,4 млрд. руб.



Стоимость жилья за кв.м. – 53 511 руб.



Планы по достижению показателей ВДЛ



№п/п	Показатель	Базовое значение 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Инвестиции в основной капитал за исключением инфраструктурных монополий и средств федерального бюджета							
	Целевой показатель, (с приростом) %	100,0	105,2	110,6	116,3	122,3	128,6	135,3
	Целевой показатель, млрд руб. (базовый год для МО – 2018)	18,3	20,64	21,84	23,46	25,42	26,91	29,51
	Плановый показатель ОМСУ, (с приростом) %	100	95	105	116,3	122,3	128,6	133
	Плановый показатель ОМСУ	14,1	14,40	16,50	18,95	20,66	22,55	24,21
2	Численность занятых в МСП, включая ИП							
	Целевой показатель, тыс. чел. (базовый для МО– 2018 год)	-	34,06	34,94	36,46	39,16	41,62	43,77
3	Производительность труда в базовых несырьевых отраслях экономики							
	Целевой показатель, (с приростом) %	110,9	113,3 (2,2)	117,0 (3,3)	120,8 (3,2)	125,4 (3,8)	130,3 (3,9)	135,4 (3,9)
4	Количество ВПРМ во внебюджетном секторе							
	Целевой показатель, % от численности во внебюджетном секторе	47	49	51	53,3	55,5	57,8	60
	Целевой показатель тыс. чел.	23	25	26	28	30	32	34
5	Уровень реальной среднемесячной заработной платы	<i>Значение на согласовании</i>	<i>Значение на согласовании</i>	<i>Значение на согласовании</i>	<i>Значение на согласовании</i>	<i>Значение на согласовании</i>	<i>Значение на согласовании</i>	<i>Значение на согласовании</i>

Мероприятия по достижению ВДЛ

Инвестиции в основной капитал



Показатель «Инвестиции в основной капитал за исключением инфраструктурных монополий и средств федерального бюджета»

№п/п	Программа мероприятий	Срок исполнения (2020-2024 гг.)	Плановые значения, млрд руб.	Ответственные исполнители (должность, ФИО, телефон)
1	Создание новых многопрофильных промышленных парков, технологических парков, промышленных площадок, обеспечение наполняемости действующих ИП (расположение, направленность деятельности резидентов)	01.01.2020 – 01.12.2024	28	Заместитель главы администрации Потапов Эдуард Станиславович, тел. 8-496-51-4-18-82
2	Привлечение инвесторов путем предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов (указать потенциальных инвесторов, проекты)	На постоянной основе	0,7	
3	Привлечение инвесторов для реализации проектов в формате государственно-частного партнерства (указать какие объекты)	На постоянной основе	0,5	
4	Оказание административной поддержки в реализации проектов на территории городского округа Мониторинг и актуализация Единой автоматизированной системы Перечень приоритетных инвестиционных проектов	На постоянной основе	53	
5	Оказание муниципальной поддержки: 1. Субсидии на закупку оборудования 2. Льготы по налогу на землю 3. Компенсация затрат на благоустройство (В соответствии с муниципальной программой «Предпринимательство» на 2020-2024 годы)	На постоянной основе	0,05	
6	Организация мероприятий, направленных на презентацию инвестиционного потенциала муниципального образования (конференции/круглые столы/дня предпринимателя) на территории городского округа	На постоянной основе	1	
7	Участие в конкурсе «Территория роста» и разработках муниципальных концепций развития своей территории	На постоянной основе	2	

Мероприятия по достижению показателя ВДЛ

Инвестиции в основной капитал



Показатель «Инвестиции в основной капитал за исключением инфраструктурных монополий и средств федерального бюджета»

№п/п	Программа мероприятий	Срок исполнения (2020-2024 гг.)	Плановые значения, млрд руб.	Ответственные исполнители (должность, ФИО, телефон)
8	Сотрудничество с АО «Корпорация развития МО» и АНО «Агентство инвестиционного развития МО» по реализации проектов и мероприятий по привлечению инвесторов	На постоянной основе	1,5	Заместитель главы администрации Потапов Эдуард Станиславович, тел. 8-496-51-4-18-82
9	Создание открытого реестра свободных/готовых к предоставлению муниципальных объектов (в т.ч. и ЗУ) для потенциальных инвесторов по профилю муниципалитета	На постоянной основе	1,5	
10	Работа с собственниками промышленных зданий с целью выявления неиспользуемых объектов, для формирования предложений потенциальным инвесторам с целью размещения на правах аренды или продажи	На постоянной основе	0,5	
11	Подготовка коммерческих предложений и рассылка потенциальным инвесторам и отраслевым предприятиям	На постоянной основе	2	
12	Участие в областных тематических мероприятиях (форумах, роуд-шоу) с целью презентации инвестиционной привлекательности и демонстрации открытости для нового бизнеса, в том числе в сфере туризма	На постоянной основе	2	
13	Организация мероприятий, направленных на презентацию инвестиционного потенциала муниципального образования (конференции/круглого стола/дня предпринимателя, актуализация бизнес-портала, размещение информации в МФЦ и местах деловой активности) на территории городского округа	На постоянной основе	0,5	
14	Информирование предприятий о региональных мерах поддержки. Работа с крупными предприятиями: консультации по вопросам подбора мер поддержки, проведение встреч, информационных семинаров. Информирование о деятельности ЦСС МО в части сопровождения строительства объектов	На постоянной основе	2,5	

Мероприятия по достижению ВДЛ

Численность занятых в МСП



Показатель «Численность занятых в МСП, включая ИП »

№п/п	Программа мероприятий	Срок исполнения 2020г.	Плановые значения показателя, тыс. чел.	Ответственные исполнители (должность, ФИО, телефон)
1	Проведение информационных мероприятий с участием представителей налоговых органов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (встречи с предпринимательским сообществом, обучающие семинары, семинары по проблемным вопросам, ежеквартально с охватом не менее 40 предприятий, тренинг «Как открыть свой бизнес»)	На постоянной основе	34,28	Заместитель главы администрации Потапов Эдуард Станиславович тел. 8-496-51-4-18-82
2	Консультационная работа по вопросам получения государственной поддержки в Центрах "Мой бизнес" и по номеру колл-центра 0150 (783 консультации)	На постоянной основе	34,50	
3	Организация информкампании о специальном налоговом режиме для самозанятых (размещение информационных материалов в местах деловой активности)	На постоянной основе	34,50	
4	Имущественная поддержка (в перечне имущества 19 объектов) 1. Продление договора аренды без учета рыночной стоимости объекта по расчетной величине с учетом базовой ставки арендной платы (9 договоров). 2. Применение понижающего коэффициента к первоначальной величине арендной платы. 3. Расширение перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. (9 объектов планируется внести в перечень)	На постоянной основе	34,50	

Мероприятия по достижению ВДЛ

Численность занятых в МСП



Показатель «Численность занятых в МСП, включая ИП »				
№п/п	Программа мероприятий	Срок исполнения	Плановые значения показателя, тыс. чел.	Ответственные исполнители (должность, ФИО, телефон)
5	Совместно с УФНС проведение анализа перечня организаций исключенный из реестра, принятие мер по восстановлению	На постоянной основе	34,72	Заместитель главы администрации Потапов Эдуард Станиславович тел. 8-496-51-4-18-82
6	Создание Бизнес-центра, включающего в себя: - Коворкинг - ЦМИТ - бизнес-окна МФЦ - Муниципальный центр «Мой бизнес»	На постоянной основе	34,72	
7	Выявление и легализация субъектов предпринимательской деятельности, не состоящих на налоговом учете по месту ведения своей деятельности	На постоянной основе	34,94	
8	Увеличение количества МСП в рамках реализации проекта «Троицкая слобода»	На постоянной основе	34,94	

Мероприятия по достижению ВДЛ

Производительность труда



Показатель «Производительность труда в базовых несырьевых отраслях экономики»

№п /п	Программа мероприятий	Срок исполнения	Плановые значения показателя, тыс. руб/чел.	Ответственные исполнители (должность, ФИО, телефон)
1	Обеспечить регулярные, не менее 1-го раза в месяц, отраслевые выезды предприятий для обмена опытом (выбор предприятия в качестве площадки (успешного опыта повышения производительности труда) для организации выезда на него заинтересованных предприятий)	2020	220,37	Заместитель главы администрации Потапов Эдуард Станиславович тел. 8-496-51-4-18-82
2	Проведение совещаний с предприятиями, соответствующими критериям национального проекта "Производительности труда и поддержка занятости" и расположенных на территории ваших муниципальных образований, в реализацию национального проекта. Также проведение информационных акций и других мероприятий	2020	440,73	
3	Обеспечение регистрации предприятий, расположенных на территории ваших муниципальных образований, на ИТ-платформе производительность.рф	2020	661,1	
4	Подписание соглашений с предприятиями, соответствующими критериям национального проекта "Производительности труда и поддержка занятости" и расположенных на территории ваших муниципальных образований, о реализации мероприятий национального проекта "Производительность труда и поддержка занятости" (минимум 1 предприятие)	2020	881,46	

Мероприятия по достижению ВДЛ ВПРМ



№	Наименование	Суть / действие / результат	Ответственный	Дана начала реализаци и	Дата окончания реализаци и	Периодичност ь действия / представления отчета	Является элементом типового Инвестиционного плана	Результат
Мероприятия по достижению показателей «Количество ВПРМ во внебюджетном секторе экономики»								
1	Базовое мероприятие	Аудит предложений и распределение ВПРМ по отраслям и муниципальным образованиям, коррекция дорожной карты по реализации мероприятий в целях достижения установленных показателей	Мининвест МО, заинтересованные ЦИОГВ МО, Глава муниципалитета	01.03.2020	30.04.2020	Далее 1 раз в год до 1 февраля в период действия Инвестиционн ого плана	+	Формирования актуализированного плана
2	Составление планов модернизации предприятий промышленности и иных хозяйствующих субъектов	1) Формирование календарных планов модернизации и создания рабочих мест (в т.ч. ВПРМ)	Глава муниципалитета	01.03.2020	30.04.2020	Далее 1 раз в год до 1 февраля в период действия Инвестиционн ого плана	+	Пункт стратегического планирования в целях актуализации Инвестиционных планов, выработки мер поддержки хозяйствующих субъектов для достижения уровня ВПРМ.
3	Аудит не востребуемых промышленных и иных объектов для размещения	1) Составление перечня объектов	Глава муниципалитета	01.03.2020	30.04.2020	Далее 1 раз в год до 1 февраля в период действия Инвестиционн ого плана	+	1. Актуальный перечень з/у 2. Публикация перечня з/у с учетом гринфилдов и браунфилдов на сайте Муниципалитета, КРМО, ИнвестПортале МО
4	Аудит земельных участков для размещения новых хозяйствующих субъектов	1) Составление перечня з/у, на которых можно разместить организации сферы промышленности, торговли, услуг и иных направлений предпринимательской деятельности (с учетом разделения на з/у муниципальной, региональной и федеральной собственности); 2) Реализация мероприятий по смене ВРИ с целью повышения привлекательности для инвесторов и концентрации точек роста						

Мероприятия по достижению ВДЛ ВПРМ



№	Наименование	Суть / действие / результат	Ответственный	Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Периодичность действия / представления отчета	Является элементом типового Инвестиционного плана	Результат
Мероприятия по достижению показателей «Количество ВПРМ во внебюджетном секторе экономики»								
5	Проведение встреч с бизнес сообществом	Выявление имеющейся проблематики, влияющей на ФХД хозяйствующих субъектов с обеспечением последующего сопровождения решения вопроса самостоятельными ресурсами или с привлечением профильных ЦИОГВ МО	Глава муниципалитета	01.01.2020	31.12.2020	Далее ежемесячно в период действия Инвестиционного плана	+	Информация направляется в МинИнвест МО
6	Создание точек роста	Реализация мероприятий по созданию индустриальных парков, технопарков и наполнения их резидентами	Глава муниципалитета	01.03.2020	30.04.2020	Далее 1 раз в год до 1 февраля в период действия Инвестиционного плана	+	Перечень приоритетных территорий для развития в муниципалитете
7	Внедрение Регионального кадрового стандарта	Внедрение механизма сбора кадровой потребности и формирование баланса трудовых ресурсов позволит обеспечить реальный сектор экономики высококвалифицированными и конкурентоспособными кадрами, в т.ч. по перспективным профессиям	Минобразования МО, Мининвест МО, заинтересованные ЦИОГВ МО, Глава муниципалитета	01.01.2020	14.02.2020	Далее 1 раз в год до 14 февраля в период действия Инвестиционного плана	+	Популяризация Портала "Кадры Подмосковья" в целях представления хозяйствующими субъектами, расположенными на территории муниципалитета информации о среднесрочной кадровой потребности

Мероприятия по достижению ВДЛ

Уровень реальной среднемесячной заработной платы



№	Наименование	Суть / действие / результат	Ответственный	Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Периодичность действия / представления отчета	Является элементом типового Инвестиционного плана	Результат
Мероприятия по достижению показателей «Уровень реальной среднемесячной заработной платы»								
1	Базовое мероприятие	Аудит предложений и распределение значений по муниципальным образованиям, коррекция дорожной карты по реализации мероприятий в целях достижения установленных показателей	Мининвест МО, заинтересованные ЦИОГВ МО, Глава муниципалитета	01.03.2020	30.04.2020	Далее 1 раз в год до 1 февраля в период действия Инвестиционного плана	+	Формирования актуализированного плана
2	Мониторинг индексации заработной платы	Мониторинг статуса наличия локальных актов или коллективных соглашений об индексации заработной платы персонала в хозяйствующих субъектах муниципалитета	Глава муниципалитета, Государственная инспекция труда в Московской области, Минсоц МО, Глава муниципалитета	01.03.2020	30.04.2020	Далее 1 раз в год до 1 марта в период действия Инвестиционного плана	+	-
3	Внедрение Регионального кадрового стандарта	Внедрение механизма сбора кадровой потребности и формирование баланса трудовых ресурсов позволит обеспечить реальный сектор экономики высококвалифицированными и конкурентоспособными кадрами, в т.ч. по перспективным профессиям	Минобразования МО, Мининвест МО, заинтересованные ЦИОГВ МО, Глава муниципалитета	01.01.2020	14.02.2020	Далее 1 раз в год до 14 февраля в период действия Инвестиционного плана	+	Популяризация Портала "Кадры Подмосковья" в целях представления хозяйствующими субъектами, расположенными на территории муниципалитета информации о среднесрочной кадровой потребности

Энергообеспеченность



📍 ПАО «МОЭСК» резерв мощности для
технологического присоединения - 306.69 МВА

📍 АО «Ногинскмежрайгаз»
(<https://mosoblgaz.ru/>)

↓
Подключение

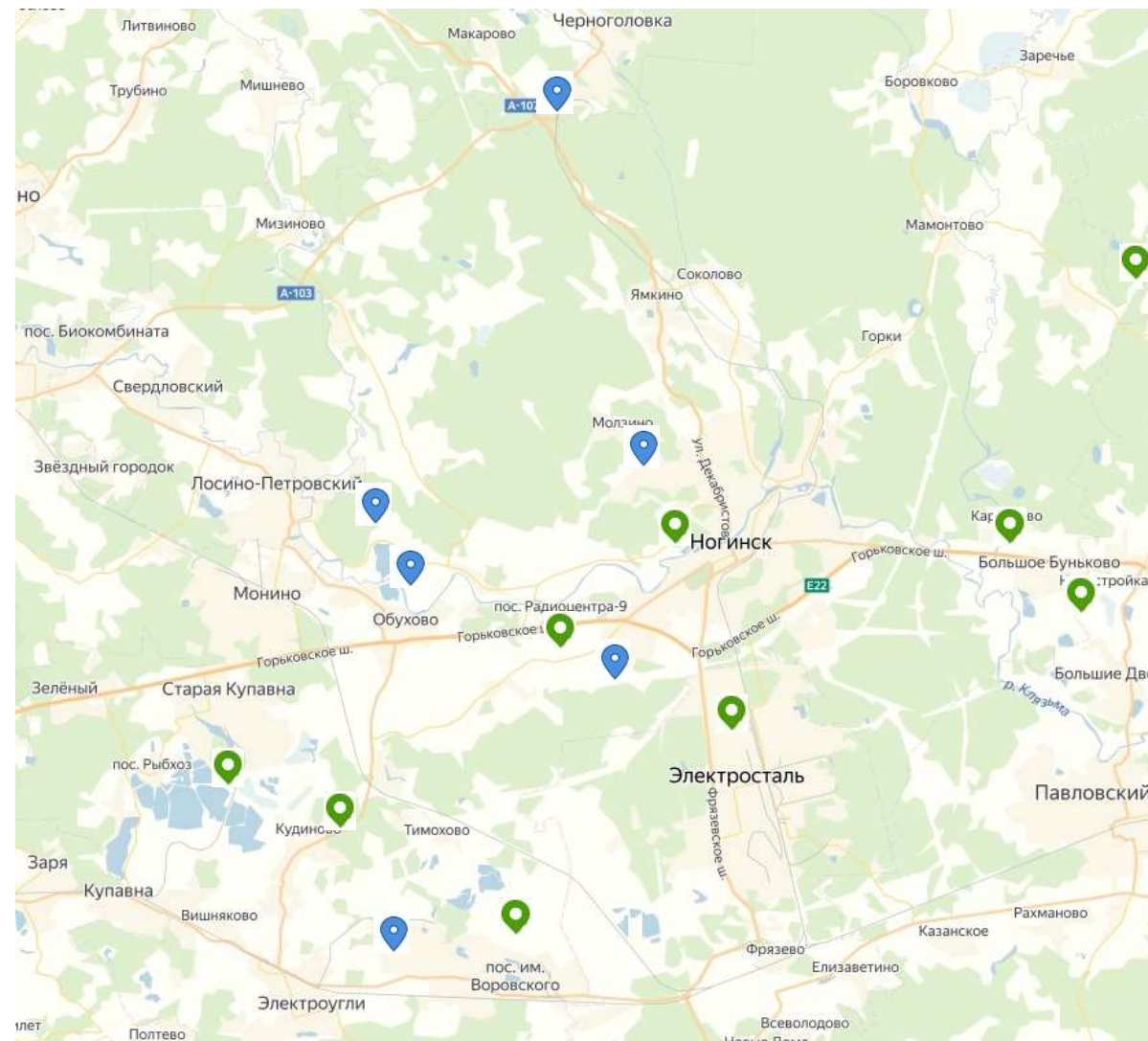
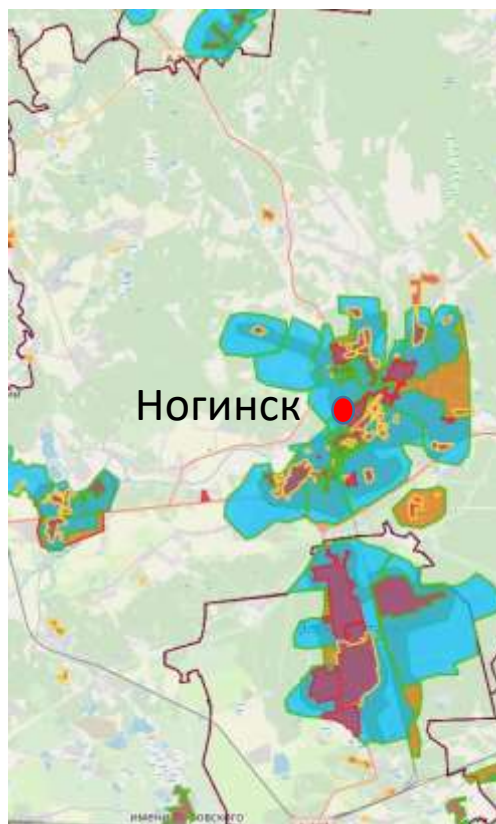
↓
Юридическим лицам

ГКУ МО «АРКИ»
(<http://arki.mosreg.ru/>)

↓
Деятельность

↓
Карта свободных мощностей

↓
Теплоснабжение,
водоснабжение, водоотведение



Функциональное зонирование



Свободные площади

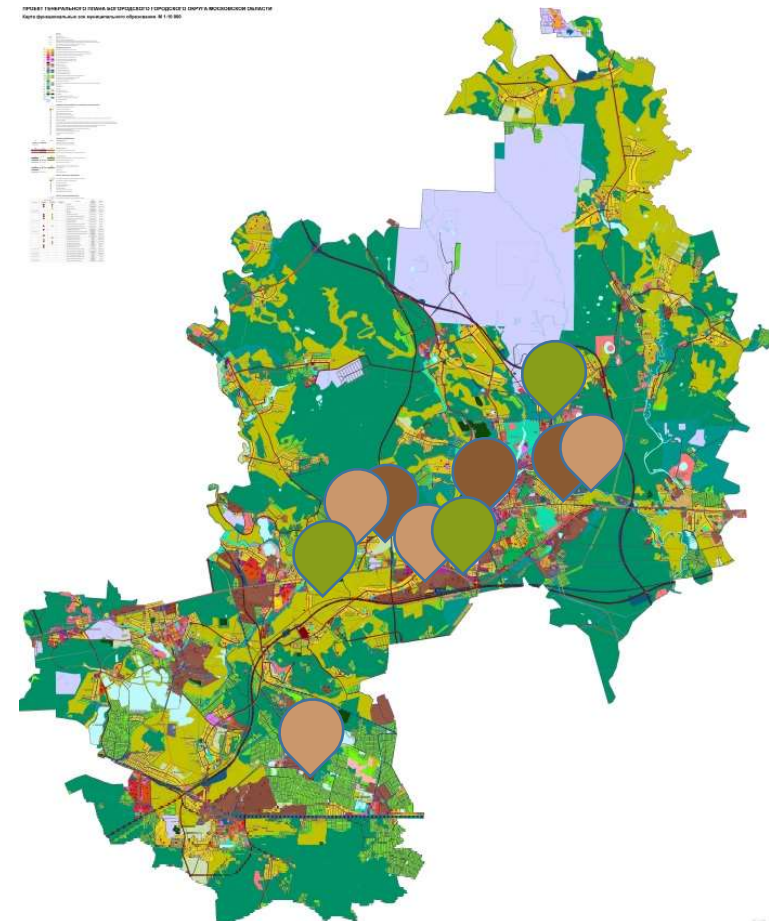
-  Производственная зона – 249,9 га
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - 1000 га
-  Складская зона – 15 га

Проект генерального плана

 (<https://cloud.mail.ru/public/4kBu/3AoDKLtt7>)

Проект ПЗЗ

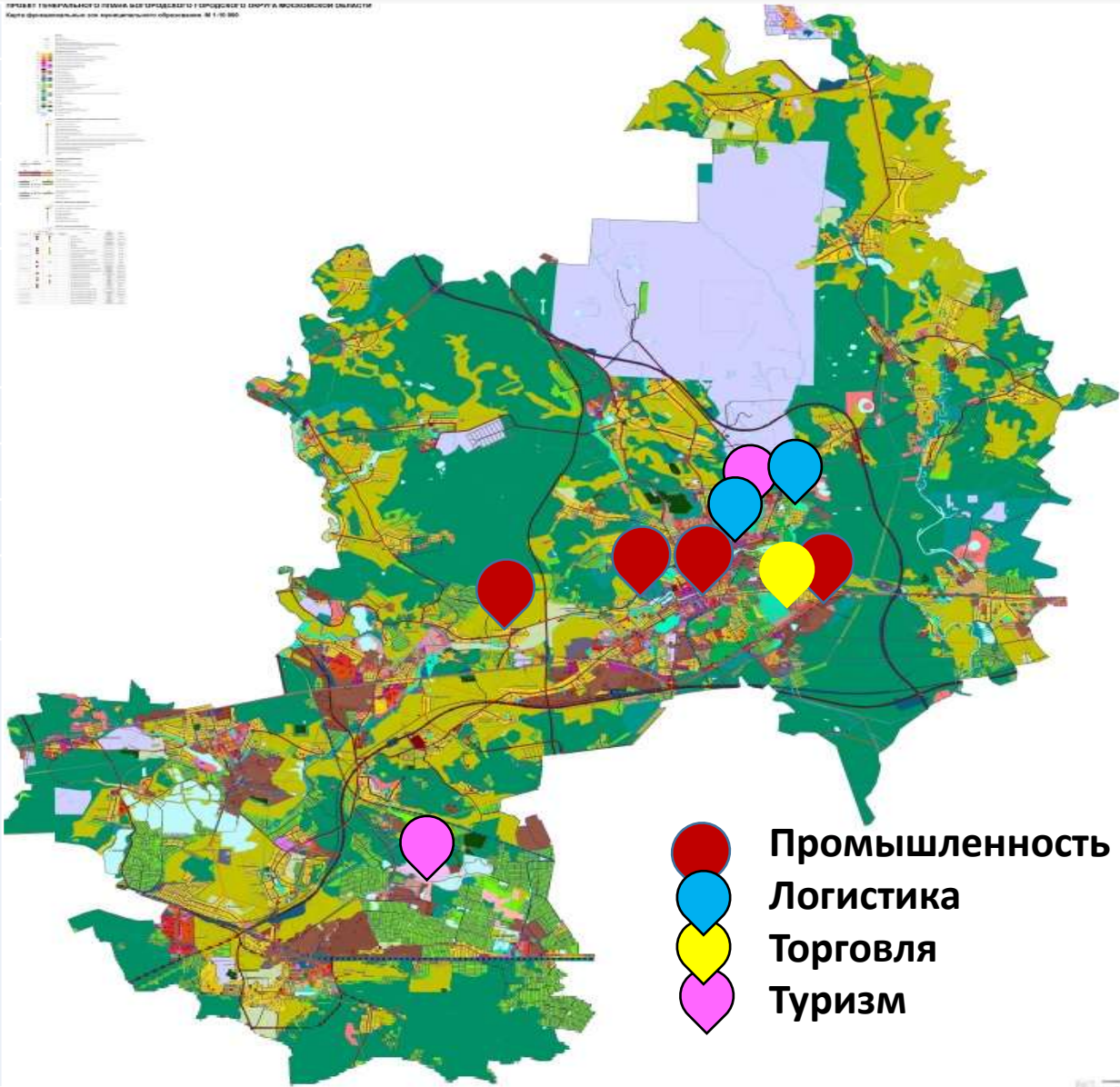
 <https://cloud.mail.ru/public/4Uw3/41eojxm34>



Приоритетные сферы развития



№ п/п	Место расположения (адрес)	Кадастровый номер	S, га	ВРИ
1	г. Ногинск, ул. Московская	50:16:0402019:1408	0,84	магазины
2	п. Красный электрик	50:16:0402034:174	1,03	для производственных целей
3	г. Ногинск, ул. Ильича	50:16:0301004:4886	1,40	производство
4	г. Ногинск, ул. Пугачева	50:16:0302005:4809	2,80	склады
5	г.п. им. Воровского, пос. им. Воровского, 3-й участок	50:16:0604145:11	2,90	размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений
6	г.п. им. Воровского, пос. им. Воровского, 3-й участок	50:16:0604145:10	4,10	строительство складского комплекса
7	г.п. им. Воровского, пос. им. Воровского, 3-й участок	50:16:0604136:21	12,16	склады
8	г.Старая Купавна, площадка №7	50:16:0602003:557	1,30	для строительства промышленности
9	г. Ногинск, ш. Энтузиастов, южнее уч. с кадастровым номером 50:16:0302005:1056	50:16:0302005:4838	1,20	обслуживание автотранспорта
10	с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки	50:16:0501029:8	1,43	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки	50:16:0501029:3	1,22	
12	с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки	50:16:0501029:4	1,16	
13	с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки	50:16:0501029:12	1,60	
14	с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки	50:16:0501029:6	1,72	
15	с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки	50:16:0501029:7	1,01	
16	с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки	50:16:0501029:10	1,03	
17	с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки	50:16:0000000:70769	1,68	





Приоритетные реализуемые проекты



№ п/п	Название проекта	Название компании	Объем инвестиций, млн. руб.	Период реализации	ФИО руководителя	Контакты	Информация по участию в гос. программах, получение субсидий и т.д.
1	Развитие ПСК "Атлант-Парк" УК ООО "ПСК "Атлант-Парк"	ООО "ПСК "Атлант-Парк"	4 868	05.2012-12.2025	ВРИО генерального директора Подгорный Станислав Анатольевич	тел. (499) 707-25-15, e-mail: info@atlant-park.ru	
2	Строительство лакокрасочного завода АО "Эльф Филлинг", общей площадью 1500 кв.м	АО "Эльф Филлинг"	425	08.2019-12.2021	Генеральный директор Рудаков Александр Владимирович	тел. (495) 109-38-42, e-mail: kerry@kerry.ru	Планируют участвовать в мере поддержке по предоставлению налоговых льгот
3	Строительство терминально-логистического центра "Восточный" ООО "Облтранстерминал"	ООО "Облтранстерминал"	15 209	30.05.2017-31.12.2020	Генеральный директор Цуканова Наталья Викторовна	тел. (495) 988-39-14, e-mail: tsukanova@obltr.ru	В государственную программу МО "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2020 годы" включено строительство транспортной развязки ТЛЦ "Восточный"
4	Модернизация систем водоснабжения, водоотведения и электроснабжения АО "Акрихин"	АО "Акрихин"	1 364	09.2016-03.2020	Президент Четвериков Денис Валерьевич	тел. (495) 702-95-10, e-mail: e.kostenko@akrikhin.ru;	
5	Производственно-складской комплекс по производству полиуретановой монтажной пены ООО "Соудал Инвестментс"	ООО "Соудал Инвестментс"	1 100	12.2015-03.2020	Генеральный директор Новицкис Эгилс	тел. (495) 926-64-53, e-mail: enovickis@soudal.ru	
6	Расширение производственных мощностей кондитерского производства ОАО "Хлебпром"	ОАО "Хлебпром"	2 229	12.2017-12.2020	Генеральный директор Шадыря Ярослав Владимирович	тел. (495) 782-82-30, e-mail: grebenkova@hlebprom.com	Министерством инвестиций и инноваций Московской области заключено соглашение с ОАО «Хлебпром» о реализации приоритетного инвестиционного проекта и предоставлены налоговые льготы в соответствии со статьей 26.15. Закона МО № 151/2004-ОЗ. В 2019 году получен займ Фонда развития промышленности МО на сумму 50 млн рублей.
7	Реконструкция лечебно-оздоровительного комплекса "Hunninen Clinic" ООО "Санаторий "Подмосковные березки"	ООО "Санаторий "Подмосковные березки"	786	01.2019-12.2020	Генеральный директор Пасечник Игорь Иванович	тел. (49651) 6-54-06, e-mail: t.a.arhipova@yandex.ru	Прорабатывается вопрос о включении в государственную программу "Предпринимательство Подмосковья" на 2017-2024 годы в рамках мероприятия по предоставлению субсидий на компенсацию при создании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при создании гостиничных комплексов (статус – проведено совещание в МИИ, подготовка документов)
8	Строительство производственно-складского комплекса площадью 5 400 кв.м. по производству косметических товаров ООО "Др. Тайсс Натурварен Рус"	ООО "Др. Тайсс Натурварен Рус"	299,3	12.2018-12.2020	Генеральный директор Глухов Владислав Викторович	тел. (495) 980-60-10, e-mail: office@naturwaren-theiss.ru	
9	Строительство 1-го этапа производственно-складского комплекса по производству животных жиров ООО "Ресурс", площадь 6699 кв.м.	ООО "Ресурс"	350	08.2019-08.2020	Директор Рябенкова Татьяна Сергеевна	тел. (926) 610-55-69, e-mail: tatyana@resurs9.ru	В 2019 году в рамках областного конкурса по поддержки МСП выделена субсидия из областного бюджета - 2,9 млн рублей на модернизацию производства и приобретение оборудование в лизинг

Перспективное направление развития в сфере «Промышленность»



Основные технико-экономические параметры отрасли в Богородском городском округе

3 индустриальных парка – более 232 га земель промышленного назначения

769 организаций сферы промышленного производства, в том числе:

- 79 крупных и средних предприятия
- 133 малых предприятий
- 557 микропредприятий

Средняя з/п в сфере «Промышленность» - 55,3 тыс. руб.

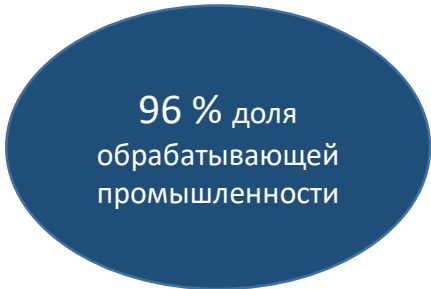
Занято в промышленном производстве – 18749 человек

5 учебных заведений оказывающих образовательные услуги по подготовки и переподготовки кадров рабочих профессий, востребованных в промышленности

Средняя стоимость энергоресурсов

ИП «Богородский» 207 га, МФП «Успенский» – 25,5 га, ПСК «Атлант-Парк» - 28 тыс кв. м

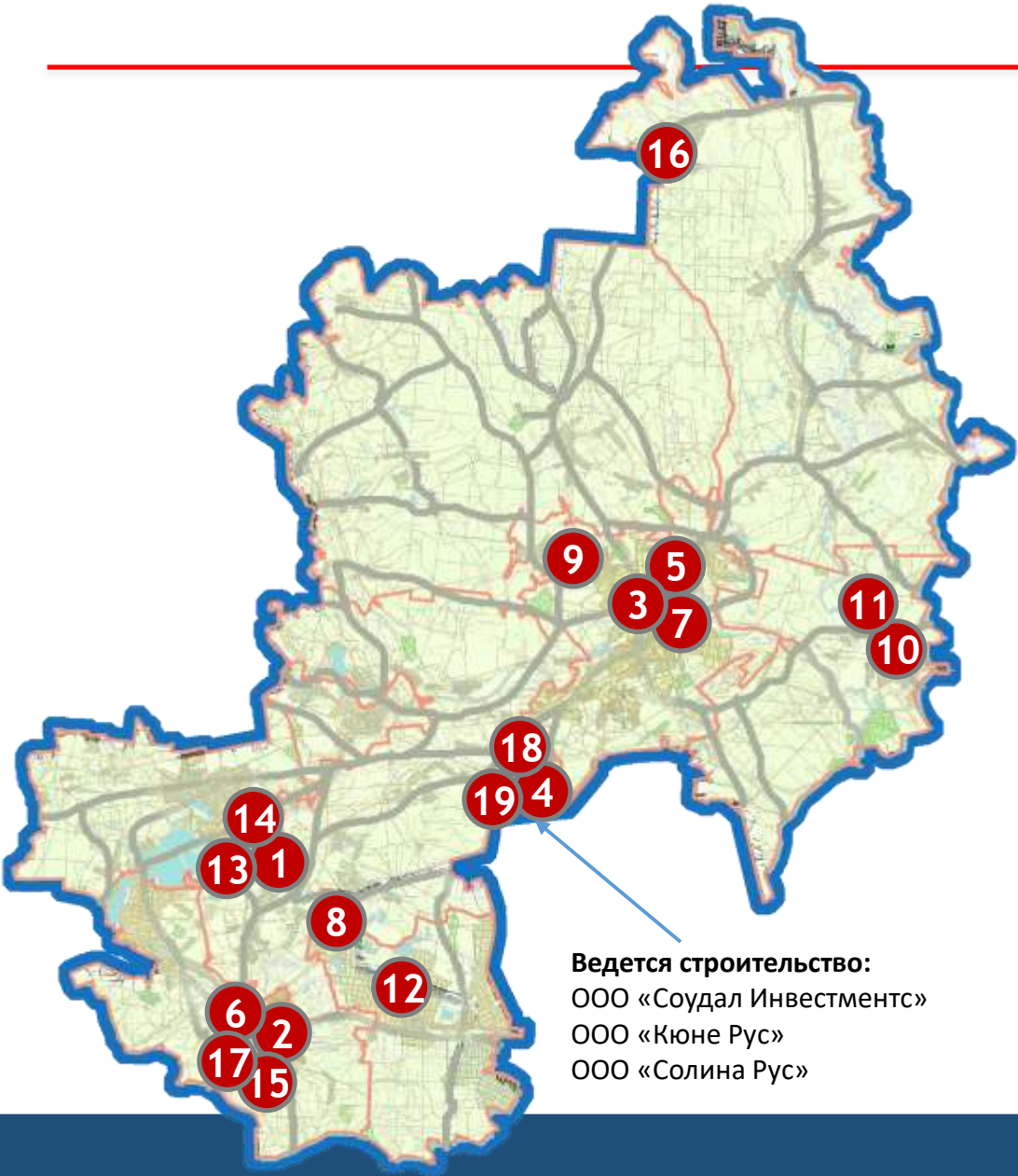
- Основные отрасли обрабатывающей промышленности:
- производство химических веществ и химических продуктов
 - производство пищевых продуктов
 - производство одежды
 - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
 - производство прочей неметаллической минеральной продукции
 - производство резиновых и пластмассовых изделий
 - производство электрического оборудования



- Подмосковный филиал АНОВПО «Российская академия предпринимательства»
- ГБПОУ МО «Ногинский колледж»
- ГАПОУ МО «ПК «Энергия»: г. Ногинск , г. Электроугли
- Ногинский филиал МГОУ
- АНО ДПО «Богородский политехнический институт»

Электроэнергии: от 3,89 до 5,56 руб. за 1 Квт
Газоснабжения : 6,56 руб. за куб. м
Холодного водоснабжения: от 30,12 до 40,24 руб. за куб. м
Водоотведения: от 24,90 – до 42,42 руб. за куб. м

Действующие предприятия в сфере промышленности



№ п/п	Название	Адрес
1	АО «ХФК «АКРИХИН»	г. Старая Купавна, ул. Кирова, д. 29
2	АО «Завод «Энергокабель»	г. Электроугли, ул. Полевая, д. 10
3	ООО «Живые диваны»	г. Ногинск, ул. Индустриальная, д.38
4	ООО «Рото Франк»	г. Ногинск, территория "Ногинск-Технопарк", д.20
5	Богородский филиал АО «НПО «Прибор» имени С.С. Голембиовского»	г. Ногинск, ул. Совнархозная, д. 3
6	АО «НИИЭИ»	г. Электроугли, пер. Горки, д. 1
7	АО «Русское море»	г. Ногинск, ст. Захарово
8	ООО «МПЗ «Богородский»	д. Тимохово, ул. Совхозная, д. 27
9	ООО «М-пластика»	д. Молзино ул. Советская д. 85
10	ООО «Пет.Рус»	д. Большое Буньково, ул. Ленинская, д.126 а
11	ОАО по производству и переработке бумаги «Караваяево»	д. Караваяево
12	Филиал ООО «Хенкель Рус»	северо-западнее 2 км пос. им. Воровского, Промышленная площадка №1
13	ОАО «Бонолит - Строительные решения»	г. Старая Купавна, ул. Бетонная, д. 1
14	ООО «Инмаксо-Лакра»	рабочий поселок Обухово, Кудиновское шоссе, д. 4
15	ООО «Мартин»	г. Электроугли, ул. Центральная, д. 109
16	ООО «Производственная Компания «Аквалайф»	промышленная зона Ногинск-23, промплощадка 1, уч.1, стр.2
17	ЗАО "Эльф-филлинг"	г. Электроугли, Банный пер., д. 9
18	АО "БВТ Барьер Рус"	г. Ногинск, территория "Ногинск-Технопарк", д. 2
19	ОАО "Хлебпром"	г. Ногинск, территория "Ногинск-Технопарк", д. 2

Действующие предприятия в сфере промышленности



№ п/п	Название	Контакты организации	Адрес	Численность	Производимая продукция	Планы развития
1	АО «ХФК «АКРИХИН»	(495) 702-95-10 e.kostenko@akrikhin.ru	г. Старая Купавна, ул. Кирова, д. 29	780	производство готовых лекарственных средств	развитие производственной площадки и приобретение оборудования
2	АО «Завод «Энергокабель»	(49651) 3-10-74 info@energokab.ru	г. Электроугли, ул. Полевая, д. 10	505	производство изолированных проводов и кабелей	строительство производственно-складского здания
3	ООО «Живые диваны»	(49651) 9-55-55 info@fabrikamebeli.ru	г. Ногинск, ул. Индустриальная, д.38	1381	производство мягкой мебели	расширения штата сотрудников
4	ООО «Рото Франк»	(495) 287-35-20 info.ru@roto-frank.com	г. Ногинск, территория «Ногинск-Технопарк», д.20	282	производство металлической фурнитуры для пластиковых окон	расширения штата сотрудников
5	Богородский филиал АО «НПО «Прибор» имени С.С. Голембиовского»	(49651) 5-16-19 mail@pribor-bf.ru	г. Ногинск, ул. Совнархозная, д. 3	854	изготовление пресс-форм, продукции военного назначения	техническое перевооружение
6	АО «Русское море»	(49651) 7-30-54 info@bfish.russiansea.ru	г. Ногинск, ст. Захарово	194	переработка рыбной продукции	
7	ООО «МПЗ «Богородский»	(495) 223-02-28 info@okraina.net	д. Тимохово, ул. Совхозная, д. 27	597	производство колбасных изделий	модернизация оборудования
8	ООО «М-пластика»	(495) 645-28-00 supplies@m-plastika.ru	д. Молзино ул. Советская д. 85	512	производство изделий из пластмасс	
9	ООО «Пет.Рус»	(495) 993-23-50 mail@petrus.ru	д. Большое Буньково, ул. Ленинская, д.126 а	297	производство преформ и пластмассовых крышек	приобретение оборудования
10	ОАО «Караваево»	(495) 787-92-71 inform@karavaevo.ru	с.п. Буньковское, д. Караваево	364	производство бумаги и картона	расширения штата сотрудников
11	Филиал ООО «Хенкель Рус»	(495) 642-93-80 svetlana.s.grishina@henkel.com	Ногинский р-н, северо-западнее 2 км пос. им. Воровского, Промышленная площадка №1	190	производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств	расширения штата сотрудников
12	ОАО «Бонолит - Строительные решения»	(495) 660-06-51 info@bonolit.ru	г. Старая Купавна, ул. Бетонная, д. 1	309	производство газобетонных блоков	расширения штата сотрудников
13	ООО «ПК «Аквалайф»	(495) 543-93-97 ag.zateeva@aqualife.ru	Ногинский р-н, 5, 5 км северо-западнее с. Ямкино, пром зона Ногинск-23, промплощадка 1, уч.1, стр.2	474	производство безалкогольных напитков, минеральных вод	расширения штата сотрудников

Коммерческое предложение



ИП «Богородский»



450 га

44

общая площадь парка

действующих
резидента

112 га



предлагается к
размещению

входит в ассоциацию
индустриальных
парков

Инженерно-техническая обеспеченность



Газоснабжение - 35 тыс. куб.м в час

Теплоснабжение – 50 Гкал/час

Водоснабжение - 11,3 куб.м час



Электрическая мощность - до 30МВт

Логистические возможности:

4 федеральные:

- М7 «Волга»
- А107 «ММК»
- Носовихинское шоссе
- А103 Щёлковское шоссе

2 районные трассы

- Р109 Электроугли – Щёлково
- Ногинск – Киржач

права на землю:
частная
собственность

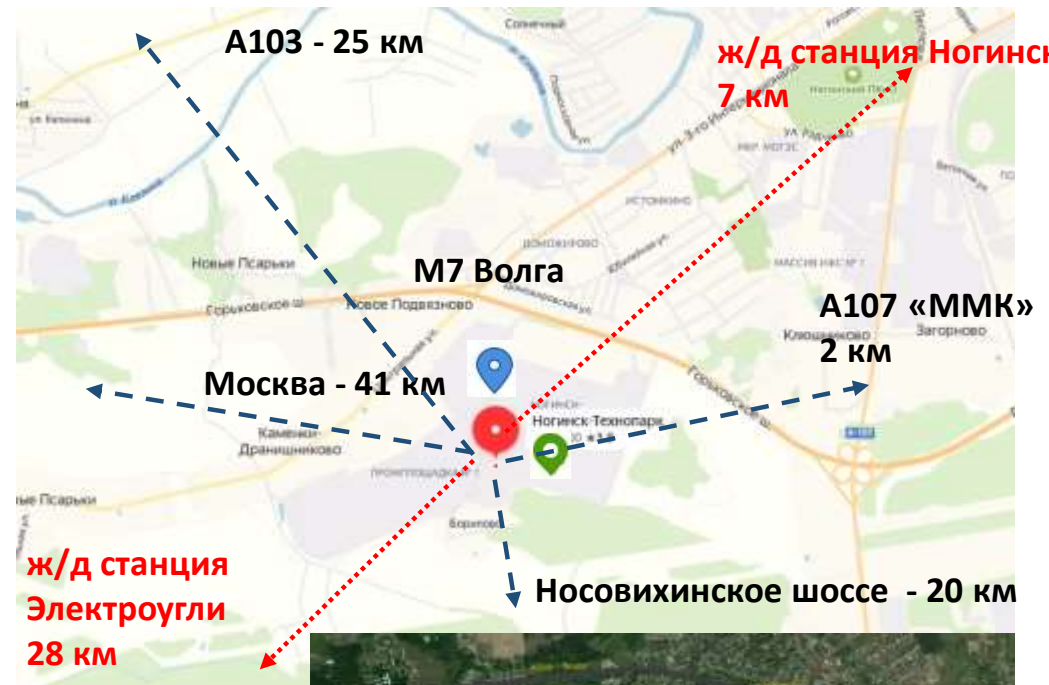
категория земель:
земли
промышленности

Выкуп 1 га - 25-35 млн. руб. с точками подключения

Аренда с правом выкупа - от 1,5 млн. руб.

Строительство по формату build-to-suit под заказчика

Контактное лицо: Жадобина Анастасия,
zhadobina@parknoginsk.ru, (495) 287-16-35

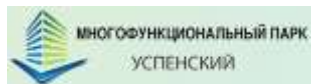


Перспективное развитие

Коммерческое предложение



МФП «Успенский»



235 га

общая площадь парка

30,93 га 40

предлагается к
размещению

действующих
резидентов

категория земель:
земли
промышленности

права на землю:
частная
собственность

Инженерно-техническая обеспеченность

Газоснабжение - 3,17 тыс.куб/м
в час

Электрическая мощность - 23 МВт

Теплоснабжение - 24 Гкал/час

Водоснабжение - 259 куб.м в час

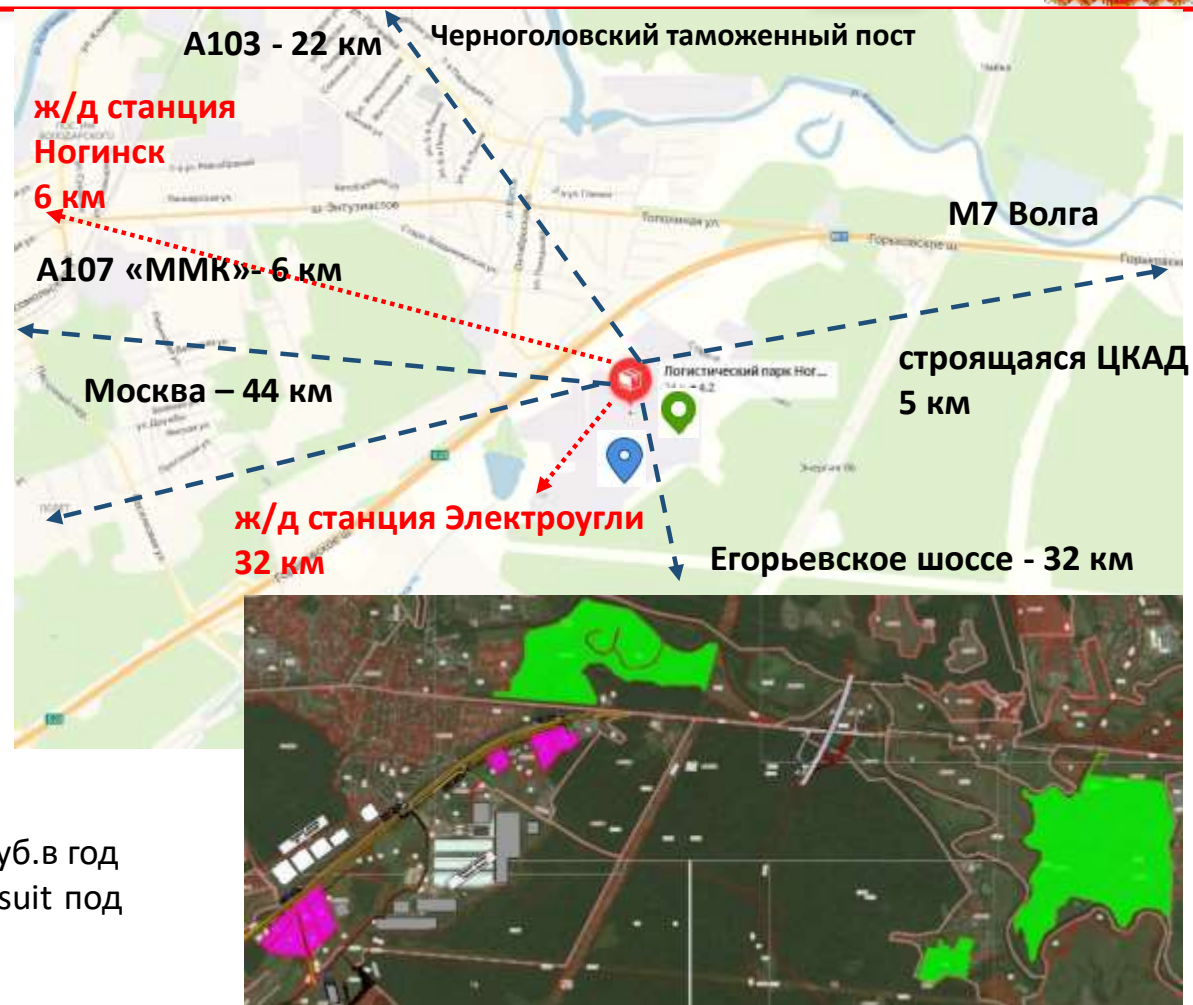
Логистические возможности:

- М7 «Волга»
- А107 «ММК»
- строящаяся ЦКАД
- А 103 Щелковское шоссе
- Носовихинское шоссе
- Егорьевское шоссе
- Черногородский таможенный пост

Выкуп 1 га -17 - 25 млн руб.

Аренда 1 кв.м помещений - 5040 руб.в год
Строительство по формату build-to-suit под заказчика

Контактное лицо: Тропина Марина,
t300oa@gmail.com, (495) 993-04-51



Свободные площади



Перспективное развитие

Коммерческое предложение



ПСК «Атлант-Парк»



700 тыс кв.м

общая площадь

28 тыс кв. м

предлагается к
размещению

45 действующих
резидентов

права на землю:
частная
собственность

категория земель:
земли
промышленности

Логистические
ВОЗМОЖНОСТИ:

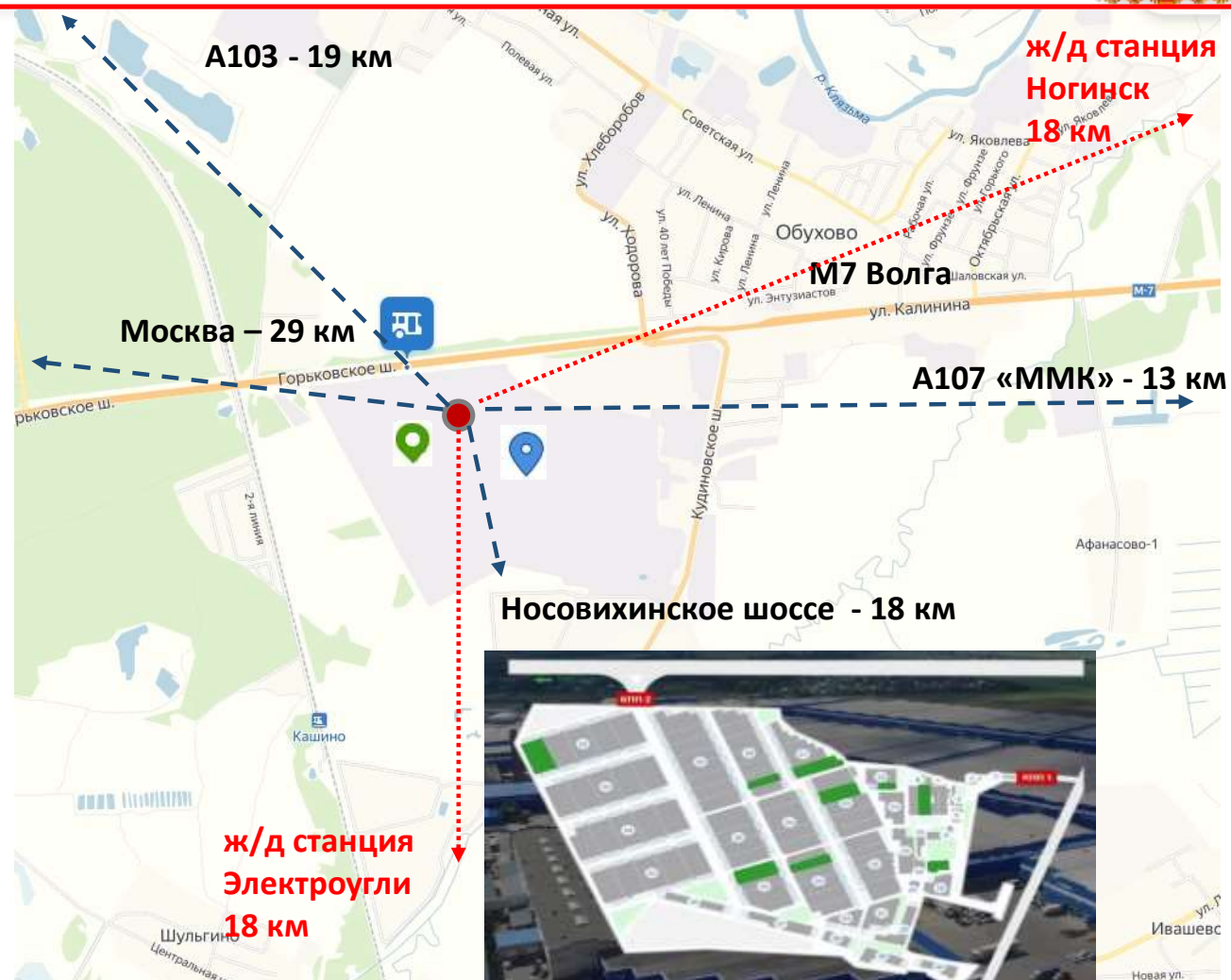
- М-7 «Волга»
- ММК А-107
- Кудиновское ш. Р-109

Аренда 1 кв. м помещений -
4600-4800 руб. в год

Инженерно - техническая
обеспеченность

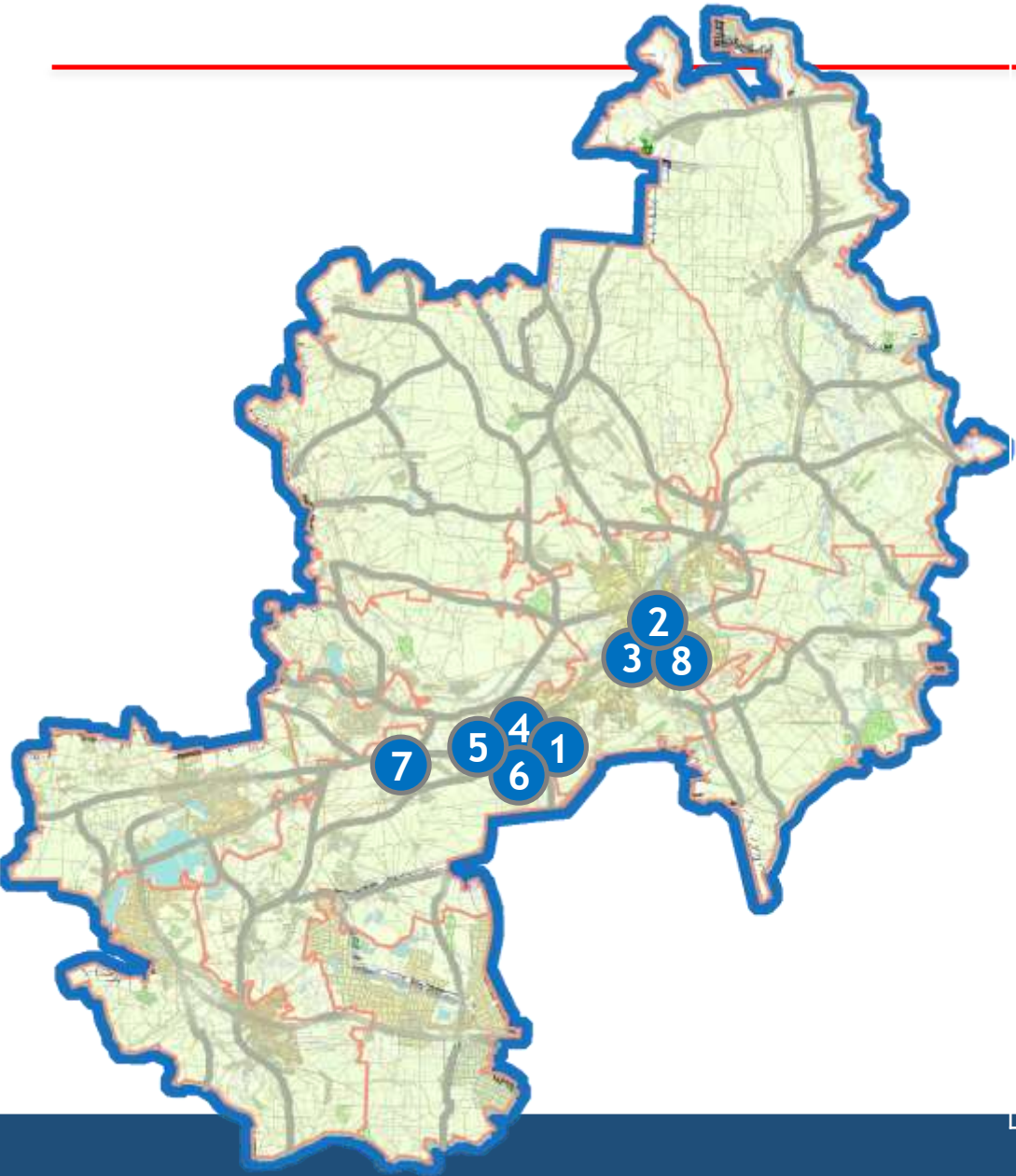
- 📍 Электрическая мощность - 6 мвт
- 📍 Газоснабжение - 582 куб.м в час
- 📍 Водоснабжение - 50 куб.м в час
- 📍 Теплоснабжение - 9 гкал/час

Контактное лицо: Аинцев Артём,
a.aintcev@atlant-park.ru, (906) 075-05-75



Свободные площади

Действующие предприятия в сфере торговли



№ п/п	Название	Адрес
1	ООО «Леруа Мерлен Восток»	г. Ногинск, территория «Ногинск-Технопарк»
2	ООО «Спортмастер»	г. Ногинск, ул. Соборная, д. 12
3	ООО «Технопарк - Ногинск»	г. Ногинск, ул. Соборная, д. 12
4	ООО "О кей"	Ногинский р-н, 50 км+ 400 м автомобильной дороги М-7 «Волга», д.5
5	ООО «Блу Хаус» (гипермаркет «Декатлон»)	Ногинский р-н, д. Новые Псарьки, ул. Парковая, уч. 5
6	ООО "Метро Кэш Энд Керри"	Ногинский р-н, с.п. Аксено-Бутырское, д. Новые Псарьки
7	ООО «Камелот-А»	Ногинский р-н, рабочий поселок Обухово, Кудиновское шоссе, д. 4
8	ООО "Билла"	г. Ногинск, ул. Соборная, д. 12
9	ООО "Агроторг" Универсам Пятерочка (52)	г.п. им. Воровского, ул. Рабочая

Действующие предприятия в сфере торговли

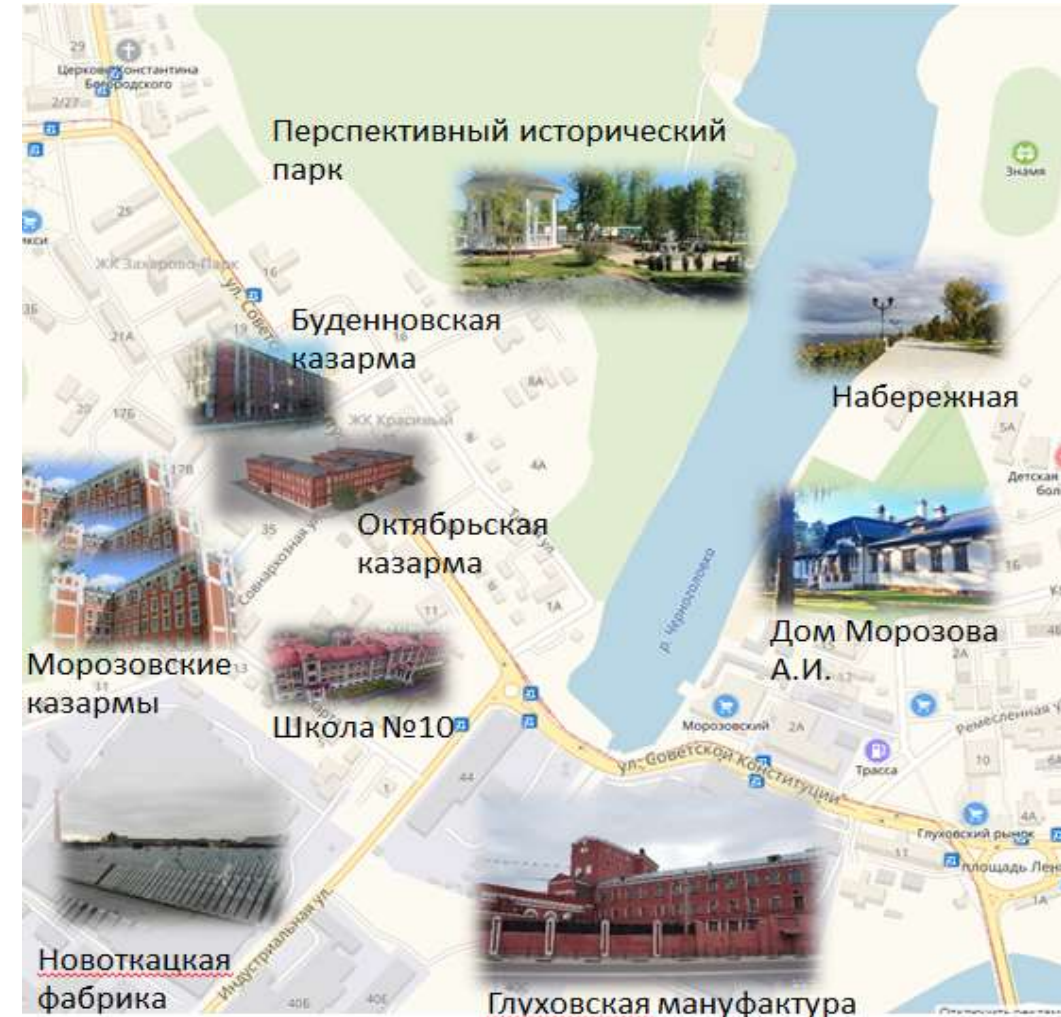


№ п/п	Название	Контакты организации	Адрес	Вид деятельности	Планы развития
1	ООО «Леруа Мерлен Восток»	(495) 961-02-16 dir002.mag028@leroymerlin.ru	г. Ногинск, территория «Ногинск-Технопарк»	розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами (17534 кв.м.)	расширение штата сотрудников
3	ООО «Спортмастер»	(495) 755-81-43	г. Ногинск, ул. Соборная, д. 12	торговля розничная мужской, женской и детской одеждой в специализированных магазинах	расширение штата сотрудников
4	ООО «Технопарк - Ногинск»	8 (800) 100-88-99	г. Ногинск, ул. Соборная, д. 12	торговля розничная бытовыми электротоварами в специализированных магазинах	расширение штата сотрудников
5	ООО «О кей»	(495) 287-96-62 korp.com@market.ru	Ногинский р-н, 50 км+ 400 м автомобильной дороги М-7 «Волга», д.5	розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами (17569,40кв.м.)	расширение хлебобулочной выпечки
6	ООО «Блу Хаус» (гипермаркет «Декатлон»)	(903) 501-05-49 sergey.sorokin@decathlon.com	д. Новые Псарьки, ул. Парковая, уч. 5	торговля спортивными товарами	расширение штата сотрудников
7	ООО "Метро Кэш Энд Керри"	(968) 667-23-50 sergej.korchukov@metro-cc.ru	с.п. Аксено-Бутырское, д. Новые Псарьки	оптово розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами (7500кв.м.)	развитие в сфере интернет доставки
9	ООО «Камелот-А»	(985) 801-40-88 m.rfravaev@ua-retail.ru	Ногинский р-н, рабочий поселок Обухово, Кудиновское шоссе, д. 4	торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями	расширение штата сотрудников
10	ООО «Билла»	8 800 333-75-00	г. Ногинск, ул. Соборная, д. 12	розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами (980 кв.м.)	изменение меню по питанию
11	ООО «Агроторг» Универсам Пятерочка (52)	8-800-555-55-05		розничная торговля продовольственными и не продовольственными товарами (19758,1 кв.м.)	увеличение площадей под торговые объекты



Концепция развития «Троицкая Слобода»

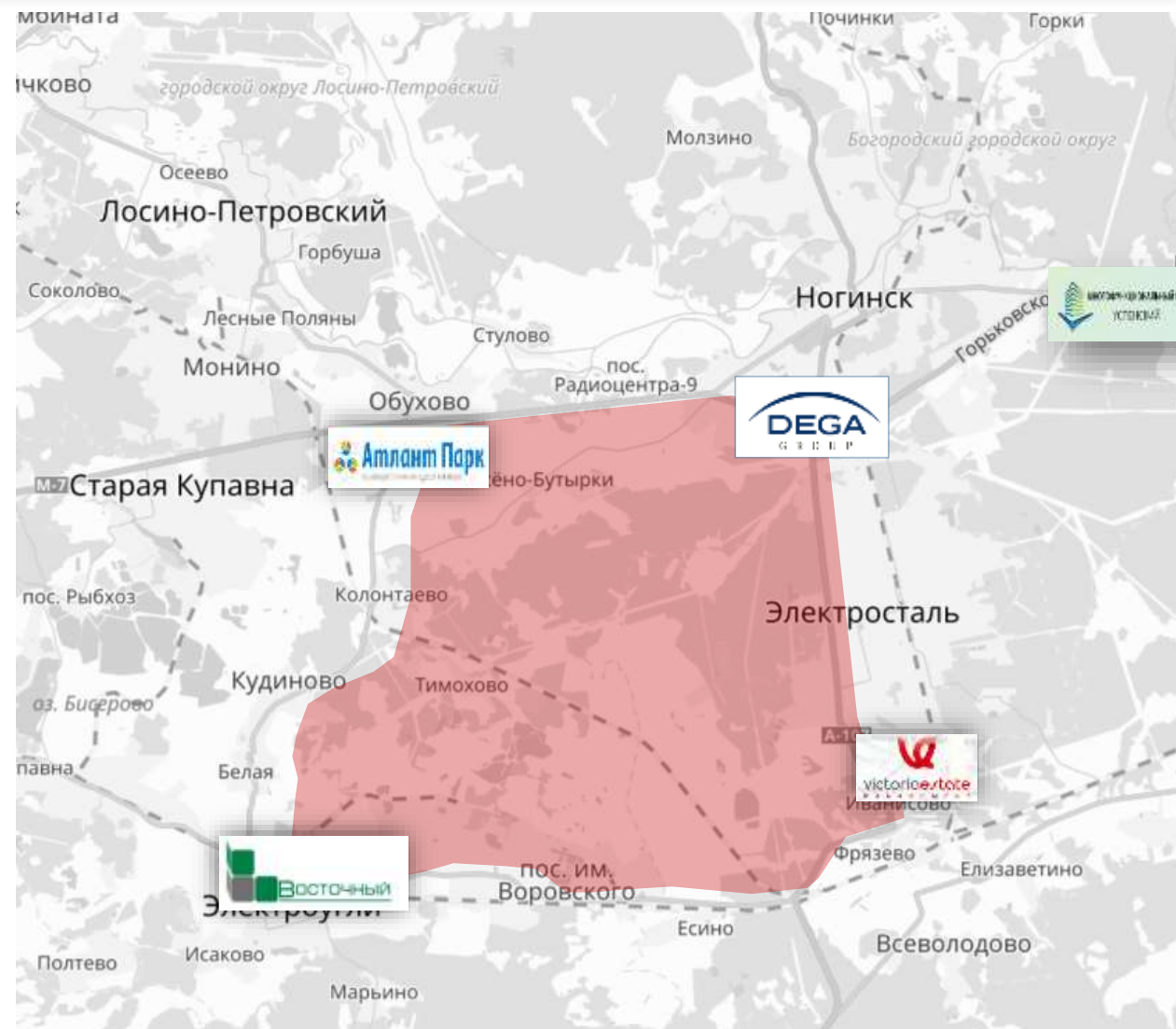
- 1 г. Ногинск входит в число 22 исторических городов Московской области
- 2 45 Объектов культурного наследия и памятников, в том числе династии Морозовых
- 3 2 исторических водных объекта, примыкающих к паркам культуры и отдыха (Черноголовский пруд, р. Клязьма)
- 4 первый велотрек в России и Федерация уличных экстремальных видов спорта (БМХ)
- 5 200 Га парковых массивов, тяготеющих к центральной части города
- 6 Туристический поток 211,12 тыс. человек



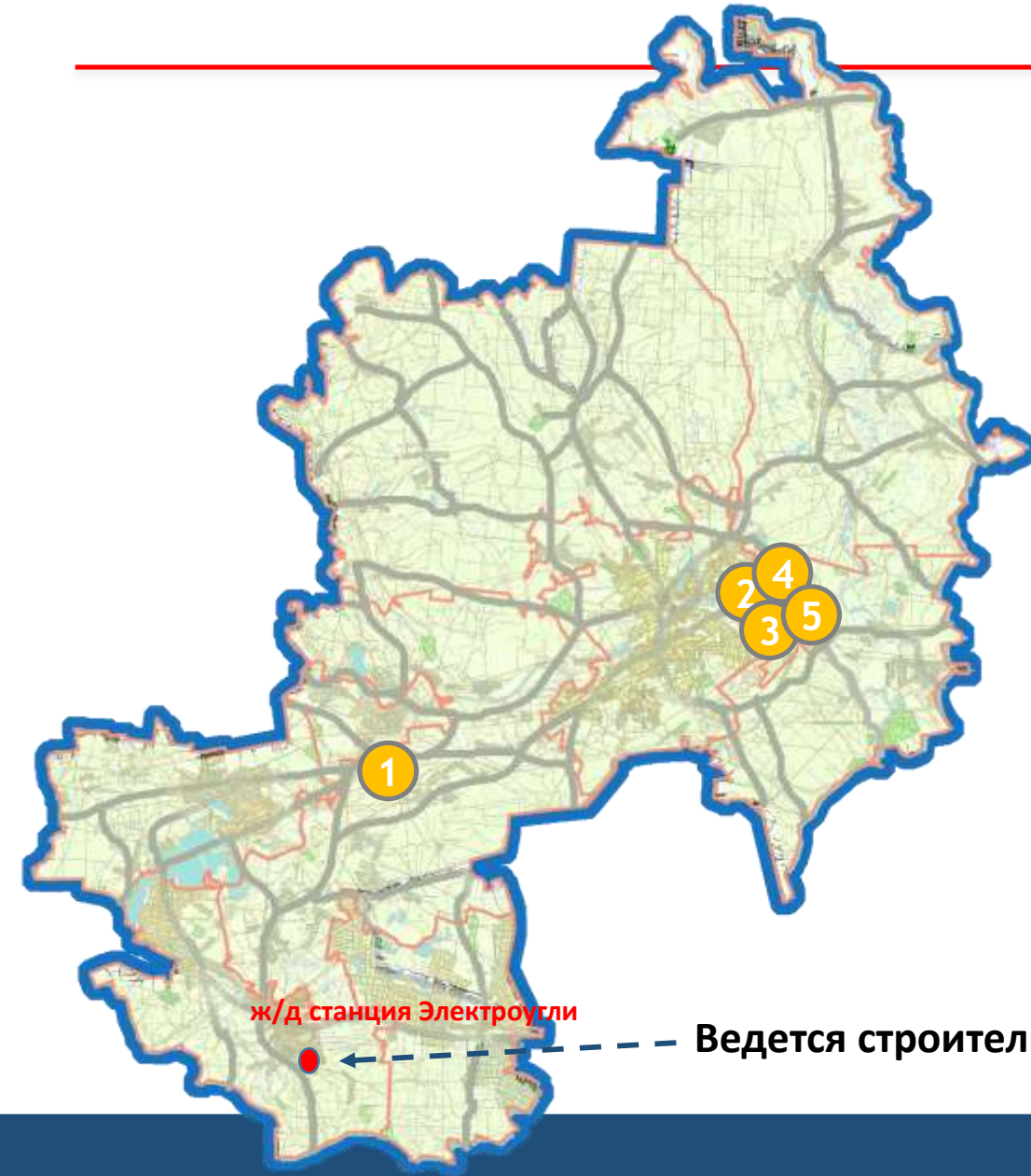
Перспективное направление развития в сфере «Логистика»



- Близость к Москве - 15 км от границ городского округа
- 3 индустриальных парка: ИП «Богородский», МФП «Успенский», ПСК «Атлант-парк» - 235 га свободных земель для размещения
- Стратегические транспортные артерии: М-7 «Волга», А107 «ММК», Носовихинское шоссе, А-103 Щёлковское шоссе, строящаяся ЦКАД
- ТЛЦ «Восточный» - транспортно-логистический комплекс с инфраструктурой международного значения, позволяющей осуществлять обработку различных видов грузов с использованием комбинированных видов транспорта. Налажено ж/д сообщение с Китаем



Действующие предприятия в сфере логистики



№ п/п	Название	Адрес
1	ООО «ПСК «Атлант-Парк»	Ногинский р-н, рабочий поселок Обухово, Кудиновское шоссе , д. 4
2	ООО «Компания Оранта +»	Ногинский р-н, 58 км автомагистрали Москва - Нижний Новгород
3	ООО «ВС-Логистик»	Ногинский район, 58 км автомагистрали Москва - Нижний Новгород
4	ЗАО «Ногинск Восток»	Ногинский р-н, 58 км автомагистрали Москва - Нижний Новгород
5	ЗАО «Агрокомплекс Ногинский»	Ногинский р-н, 58 км автомагистрали Москва - Нижний Новгород

Ведется строительство ТЛЦ «Восточный»

Действующие предприятия в сфере логистики



№ п/п	Название	Контакты организации	Адрес	Вид деятельности	Планы развития
1	ООО «ПСК «Атлант-Парк»	(499) 707-25-15 info@atlant-park.ru	Ногинский р-н, рабочий поселок Обухово, Кудиновское шоссе , д. 4	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (общая площадь 700 тыс. кв м)	строительство складов класса А Ж-10, Ж-12
2	ООО «Компания Оранта +»	(926) 819-18-15 lebeand@gmail.com	Ногинский р-н, 58 км автомагистрали Москва - Нижний Новгород	Сдача в аренду складских помещений	2 очередь складского комплекса, строительство склада №3
3	ООО «ВС-Логистик»	(915) 000-01-57 dmitriy-99@mail.ru	Ногинский р-н, 58 км автомагистрали Москва - Нижний Новгород	Сдача в аренду складских помещений (120 тыс кв м)	строительство 5 очереди складского комплекса
4	ЗАО «Ногинск Восток»	(495) 644-44-48 info@agronoginsk.ru	Ногинский р-н, 58 км автомагистрали Москва - Нижний Новгород	Сдача в аренду складских помещений (270 тыс. кв м)	привлечение арендаторов
5	ЗАО «Агрокомплекс Ногинский»	(495) 993-04-63 info@agroknoginsk.ru	Ногинский р-н, 58 км автомагистрали Москва - Нижний Новгород	Сдача в аренду складских помещений (57 тыс. кв м)	строительства складских помещений 3-й очереди
6	ООО «Облтранстерминал» (ТЛЦ "Восточный")	(917) 598-78-60 tsukanova@obltn.ru	г. Электросталь, ул. Лесная, д. 36, оф. 115	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками	строительство Контейнерной площадки №2



На текущий момент в Богородском городском округе реализуемые/планируемые проекты ГЧП отсутствуют

Проблематика в Богородском городском округе



Факторы, сдерживающие развитие:

- Слабая кооперация между основными логистическими площадками Восточного Подмосковья
- Отсутствие учебных заведений, готовящих профессиональные кадры для высокотехнологичных производств
- Большинство автомобильных дорог Богородского городского округа достигли предела пропускной способности и работают в режиме перегрузки. Транспортные заторы, в том числе на федеральной трассе М-7 «Волга»
- Миграционный отток трудовых ресурсов в Москву

Решения:

- АНО ДПО «Богородский Политехнический Институт» необходимость получения лицензии на образовательные программы высшего образования, подготовка и переподготовка кадров по специальностям, востребованным на высокотехнологичных производствах
- Необходимость расширения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства
- Необходимость строительства многоуровневой развязки на трассе М-7 «Волга» при въезде в Ногинск. Статус – завершается разработка проекта развязки, идет изъятие земельных участков под строительство. 2021 – начало строительных работ
- В условиях развивающейся экономики необходимо увеличивать количество хозяйствующих субъектов для обеспечения необходимой конкуренции, создания новых рабочих мест и удовлетворения спроса потребителей, в том числе и в сфере оказания услуг (см. слайд 6,8)
- Предоставление муниципальной финансовой поддержки субъектам МСП (В 2020 году в муниципальной программе «Предпринимательство» на 2020-2024 годы выделено из бюджета 5 млн рублей)



**БЛАГОДАРИМ ЗА
ВНИМАНИЕ**