

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17 от 27.11.2018

### об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Богородского городского округа «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Богородского городского округа»

Управление социально-экономического развития администрации Богородского городского округа (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Ногинского муниципального района от 02.03.2017 № 693 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ногинского муниципального района и экспертизы нормативных правовых актов Ногинского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в редакции постановления от 12.12.2017 № 4833), рассмотрев проекта решения Совета депутатов Богородского городского округа «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Богородского городского округа» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитетом по управлению имуществом администрации Богородского городского округа (далее – орган-разработчик), сообщает следующее.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет **среднюю** степень регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

При подготовке проекта акта уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с **13.11.2018 по 26.11.2018**. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальный сайт органов местного самоуправления Богородского городского округа [www.bogorodsky-okrug.ru](http://www.bogorodsky-okrug.ru), раздел «Гражданам», подраздел «Оценка регулирующего воздействия», а также направлено уведомление о проведении публичных консультаций в Союз «Ногинская торгово-промышленная палата» и в территориальное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ногинского муниципального района».

Предложений и замечаний по проекту акта в ходе проведения публичных консультаций не поступало.

Проект акта разработан в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Проведя анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта акта, установлено следующее.

В действующем решении Совета депутатов Ногинского муниципального района от 27.02.2018 № 70/10 «Об утверждении положения об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ногинского муниципального района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» предусматривается, что условия аренды земельного участка, на котором расположен объект, определяются в отдельном договоре, заключенном арендатором с его собственником или уполномоченным собственником органом в соответствии с действующим законодательством. В предлагаемом правовом регулировании это учтено.

В постановлении администрации Ногинского муниципального района от 05.06.2018 № 1608 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» закреплён перечень документов для получения муниципальной услуги, в связи с этим, в предлагаемом правовом регулировании этот перечень исключен. Также предлагаемое правовое регулирование предусматривает новое основание для отказа в заключении договора аренды муниципального имущества, в случае наличия у предполагаемого арендатора неисполненных обязательств по ранее заключенным договорам аренды муниципального имущества.

Кроме того, коэффициенты, вводимые к базовой ставке арендной платы и базовая арендная ставка на 2018 год утверждена постановлением «Об утверждении ставок и коэффициентов к арендной плате за нежилые муниципальные помещения и имущество на 2018 год» от 09.11.2017 № 4419. В предлагаемом правовом регулировании коэффициенты, вводимые к базовой

В предлагаемом правовом регулировании коэффициенты, вводимые к базовой ставке арендной платы, указанные в Приложении № 3 соответствуют вышеуказанному постановлению.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта, с учетом информации, предоставленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

– не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов бюджета Ногинского муниципального района;

– проект акта соответствует нормам действующего законодательства.

Уполномоченный орган рекомендует проект акта к утверждению.

**Руководитель уполномоченного органа**



**Э.Х. Красотова**