

Заключение
об экспертизе № 6 от 16.10.2020
постановления администрации Богородского городского округа от
29.12.2018 № 3793 «Об утверждении Порядка предоставления
государственной услуги «Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без
проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» на
территории Богородского городского округа»

Отдел стратегического планирования и инвестиционной деятельности управления социально-экономического развития администрации Богородского городского округа (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Богородского городского округа, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Богородского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Богородского городского округа от 24.12.2018 № 3656 рассмотрел нормативный правовой акт: постановление администрации Богородского городского округа от 29.12.2018 № 3793 «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» на территории Богородского городского округа», находящееся на экспертизе, сообщает следующее.

Настоящее заключение подготовлено впервые.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 01.09.2020 по 02.10.2020. Информация о проведении экспертизы нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте органов местного самоуправления Богородского городского округа в сети Интернет по адресу: bogorodsky-okrug.ru, раздел «Гражданам», подраздел «Оценка регулирующего воздействия», также направлена в Союз «Ногинская торгово-промышленная палата» и в Территориальное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ногинского муниципального района».

Описание действующего регулирования.

На территории Богородского городского округа с 29.12.2018 по настоящее время действует постановление администрации Богородского городского округа от 29.12.2018 № 3793 «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» на территории Богородского городского округа» (далее – постановление), устанавливающее:

- общие положения;

- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения;
- порядок и формы контроля за исполнением регламента;
- досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Анализ действующего регулирования.

Основным нормативным правовым актом, регулирующим предоставление Государственной услуги, является Земельный кодекс Российской Федерации.

Постановление регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов" (далее - Государственная услуга) администрацией Богородского городского округа Московской области (далее – Администрация).

Постановление устанавливает стандарт предоставления Государственной услуги, описывает особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Лицами, имеющими право на получение государственной услуги, являются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, а также их уполномоченные представители, обратившиеся в Администрацию с запросом о предоставлении Государственной услуги (далее – Заявители).

На официальном сайте Администрации размещается информация о месте нахождения, графике работы и справочных телефонах структурных подразделений Администрации, предоставляющих Государственную услугу, а также МФЦ. Вместе с тем указываются адреса официального сайта, электронной почты и (или) формы обратной связи.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления Государственной услуги осуществляется без выполнения Заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию Заявителя, или предоставление им персональных данных.

Заявление о предоставлении Государственной услуги, поданное в электронной форме посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ) до 16.00 рабочего дня, регистрируется в Администрации в день его подачи. Заявление, поданное посредством РПГУ после 16.00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируется в Администрации на следующий рабочий день.

Заявитель обращается за предоставлением Государственной услуги в следующих случаях:

- для получения земельного участка в аренду без проведения торгов, срок предоставления Государственной услуги 15 рабочих дней;

- для заключения нового договора аренды земельного участка без проведения торгов (при обращении физических и юридических лиц, являющихся арендаторами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) на новый срок, Государственная услуга предоставляется в срок 15 рабочих дней;

- за внесением изменений в действующий договор аренды земельного участка, срок предоставления Государственной услуги 15 рабочих дней;

- получение земельного участка в собственность за плату без проведения торгов, срок предоставления услуги 15 рабочих дней;

- если испрашивается земельный участок на праве аренды или собственности гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданами и крестьянскими (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянскими (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок предоставления Государственной услуги составляет 13 рабочих дней;

- за внесением изменений в действующий договор аренды земельного участка на основании части 6 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций". Срок оказания услуги 5 рабочих дней.

В случае наличия распорядительного акта Администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка (срок которого не истек на момент обращения в Администрацию), проект которого ранее положительно согласован Министерством имущественных отношений Московской области (Межведомственной комиссией по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области), срок предоставления Государственной услуги составляет не более 8 рабочих дней с даты регистрации заявления в Администрации.

Максимальный срок предоставления Государственной услуги в случае необходимости опубликования извещения о предстоящем предоставлении земельного участка составляет 44 рабочих дня с даты регистрации заявления в Администрации.

Характер и степень воздействия муниципального нормативного правового акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых затронуты действующим правовым регулированием, являются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Действующее правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному росту затрат, не влечет возникновения рисков ведения предпринимательской деятельности.

В ходе публичных консультаций с 01.09.2020 по 02.10.2020 предложений и замечаний не поступало.

Предложения и замечания уполномоченного органа по итогам проведения экспертизы.

Уполномоченным органом по итогам проведения экспертизы постановления администрации Богородского городского округа от 29.12.2018 № 3793 «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов» на территории Богородского городского округа», не выявлено положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Богородского городского округа. В рамках предлагаемого правового регулирования обеспечен недискриминационный режим и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы.

Правовое регулирование соответствует нормам действующего законодательства.

Руководитель уполномоченного органа



Э.Х. Красотова

Ильин Александр Игоревич,
УСЭР, экономист 1 категории,
(496)514-18-12, oserp@yandex.ru

